

390/2213 domājamās daļas no nekustamā īpašuma
zemes un ēkas



**Aristīda Briāna ielā 15/17, Rīga,
(lietošanā garāžas Nr.217 un Nr.221)
LV-1001**

Tirgus vērtības aprēķins

VAS Valsts nekustamie īpašumi

2025.gada 27.janvāris

Par **390/2213** domājamām daļām
no nekustamā īpašuma - zemes un ēkas
Aristīda Briāna ielā 15/17, Rīga, LV-1001
(lietošanā garāžas Nr.217 un Nr.221)
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību.

Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **zemes gabala** (kadastra apzīmējums 0100 024 2068) **781 m²** platībā, kuras īpašuma tiesības reģistrētas **Rīgas pilsētas** zemesgrāmatas nodaļā Nr. **100000051282** ar kadastra Nr. **0100 024 2068** un **garāžu ēkas** (kadastra apzīmējums 0100 024 2068 001) **221,3 m²** platībā, kuras īpašuma tiesības reģistrētas **Rīgas pilsētas** zemesgrāmatas nodaļā Nr. **100000068251** ar kadastra Nr. **0100 524 0088**. **Lietošanā garāžas Nr.217 un Nr.221.**

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana pasūtītāja zināšanai.**

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2025.gada 10.janvārī.**

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Novērtējamā objekta **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

33 300,- EUR
(trīsdesmit trīs tūkstoši trīs simti euro)

t.sk. nosacītā zemes gabala vērtība:

18`000,- EUR
(astoņpadsmit tūkstoši euro)

Veicot aprēķinus, mēs ņēmām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtni, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

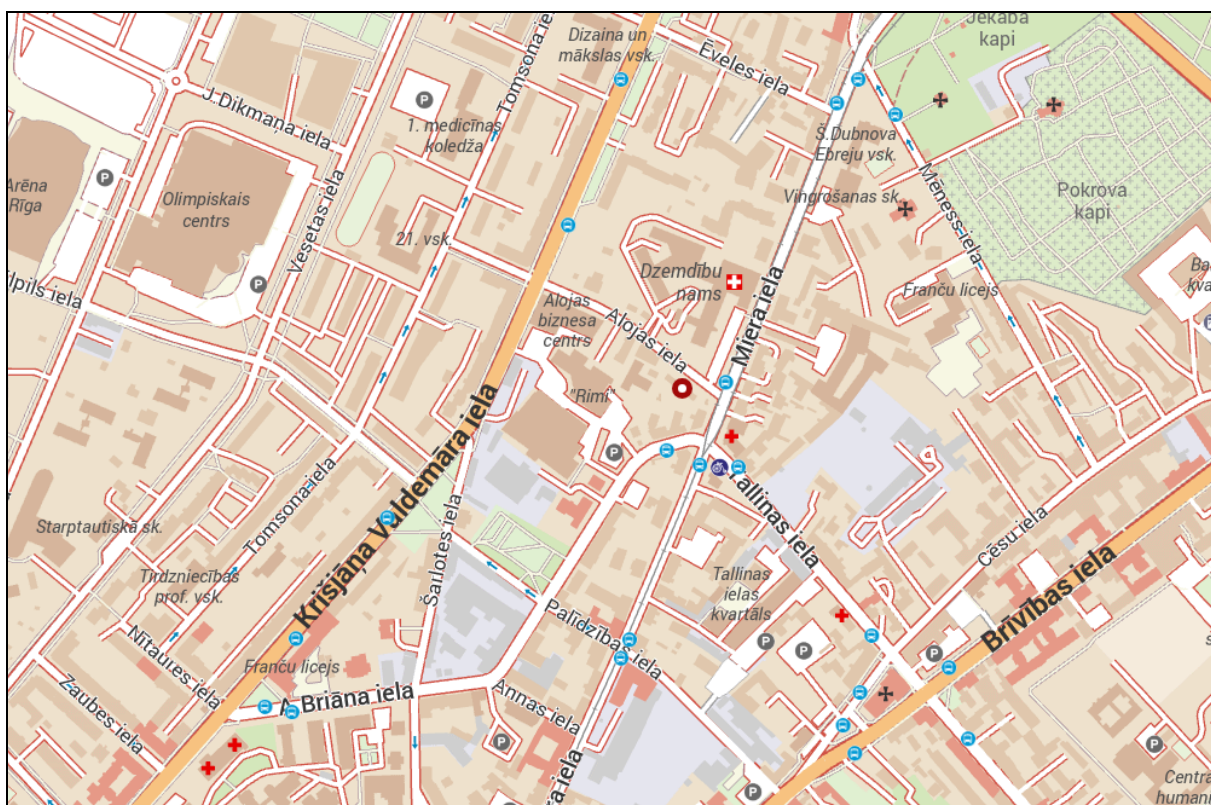
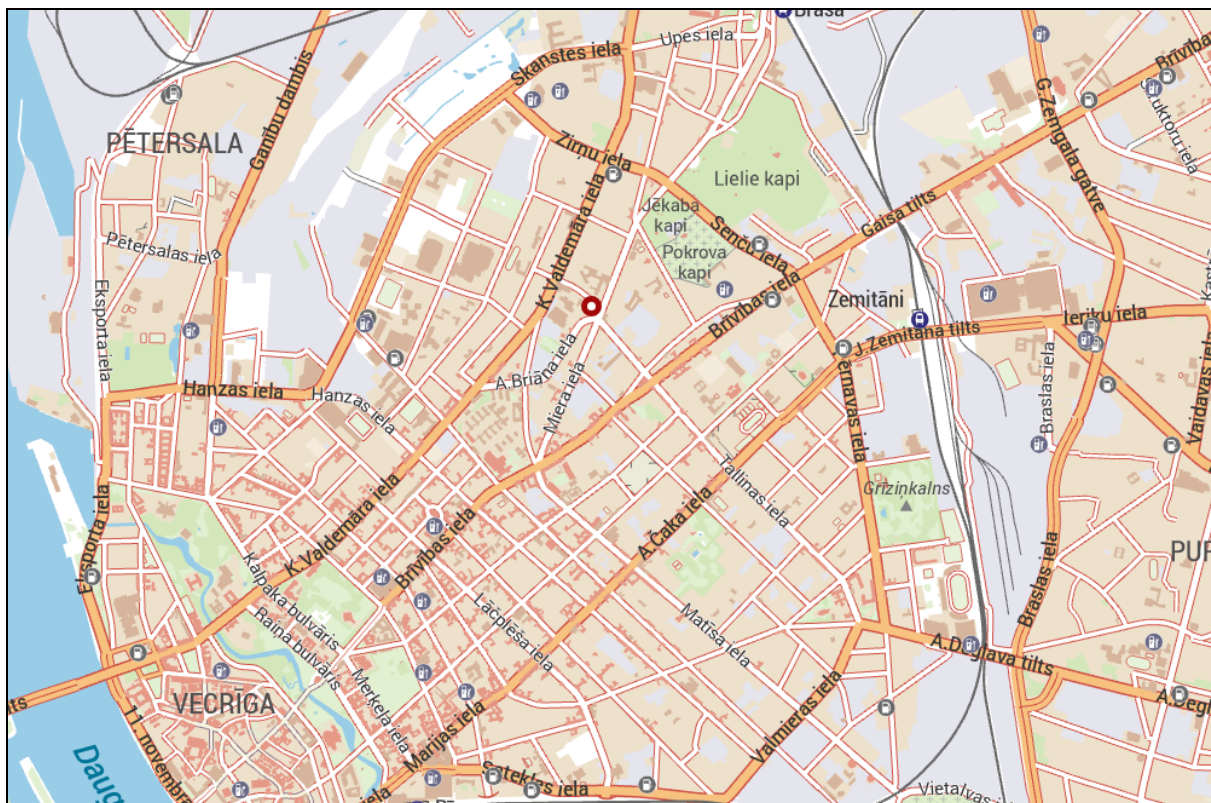
Saturs

1. Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts	4
2. Novietnes plāns	5
3. Situācijas plāns	6
4. Zemes gabala izvietojums apkārtnē	7
5. Foto attēli	8
6. Teritorijas plānojums	10
7. Vērtības definīcija.....	15
8. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori.....	15
9. Atrāšanās vieta	16
10. Zemes gabala īss apraksts.....	17
11. Telpu grupu īss apraksts.....	18
12. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze	20
13. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību	20
14. Apkaimes apraksts.....	21
15. Tirgus analīze	24
16. Novērtēšanas pieejas.....	26
17. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja	26
18. Salīdzināmo objektu īss apraksts.....	27
19. Aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju	29
20. Iegūtā vērtība	30
21. Neatkarības apliecinājums	30
22. Iesniegtie dokumenti un pielikumi	31

1. Nozīmīgāko faktū un secinājumu izklāsts

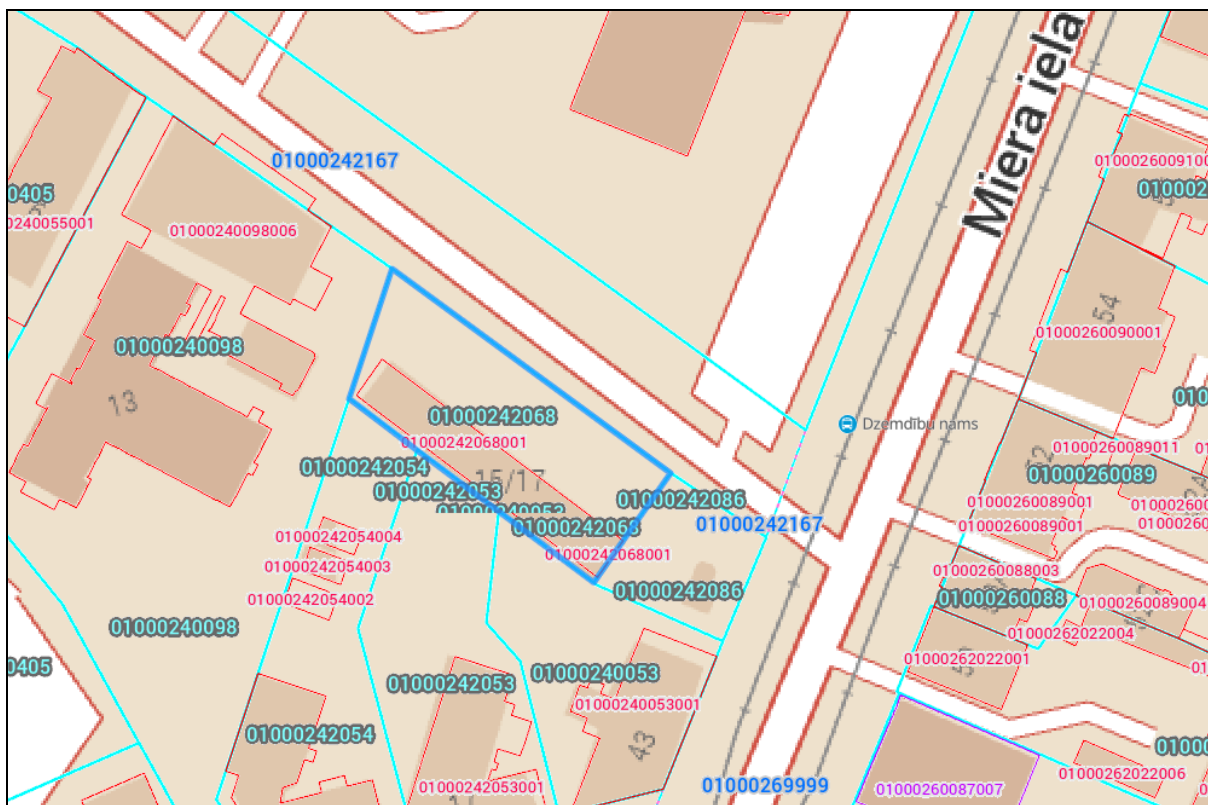
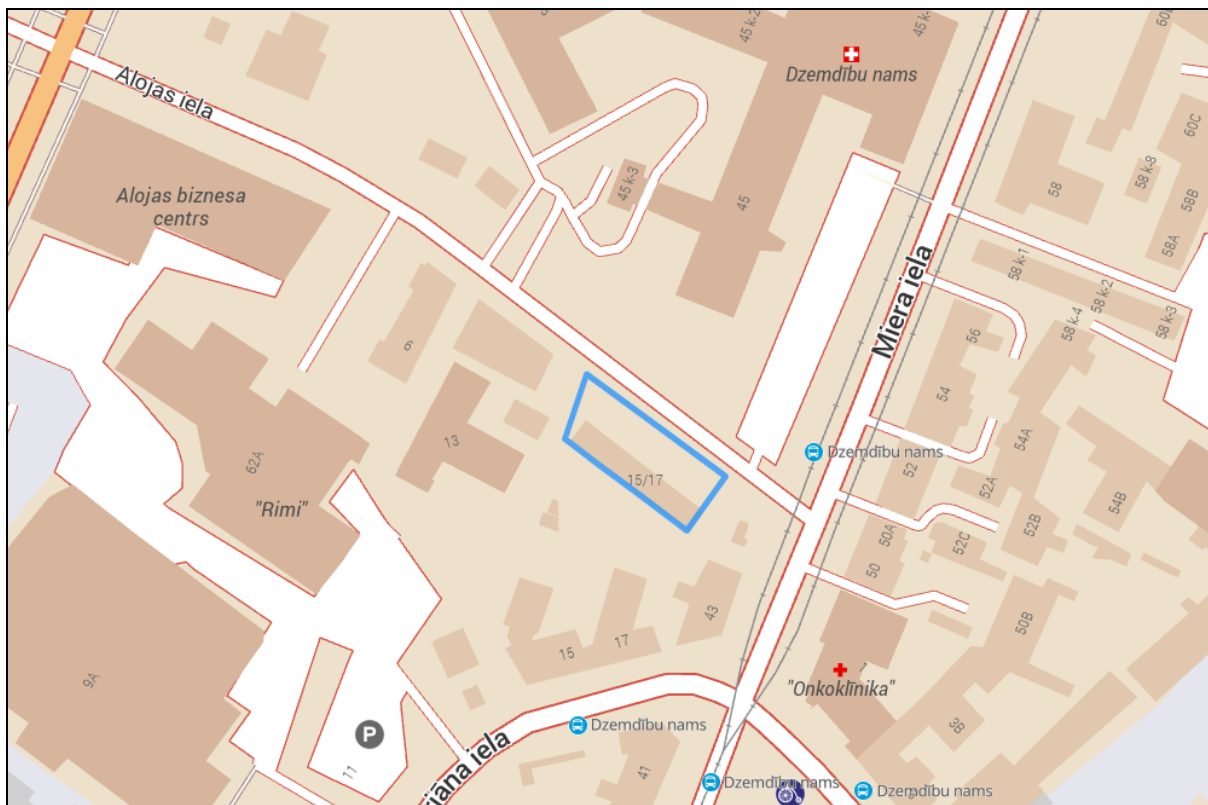
Novērtējamais īpašums:		390/2213 domājamās daļas no ēku un zemes nekustamā īpašuma Aristīda Briāna ielā 15/17, (lietošanā garāžas Nr.217 un Nr.221)	
Kadastra Nr. zeme:		0100 024 2068	
Kadastra Nr. ēka :		0100 524 0088	
Īpašnieks:	• Zeme - 390/2213 d.d. - VAS Valsts nekustamie īpašumi, NMK 40003294758 • Ēka - 390/2213 d.d. - VAS Valsts nekustamie īpašumi, NMK 40003294758		
Objekta juridiskais apraksts:		Īpašuma tiesības reģistrētas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumos Nr. 100000051282 un 100000068251	
Zemes gabala platība		781 m ²	
Garāžas ēkas kopējā platība:		221,3 m ²	
Garāžas Nr.217 platība:		20,0 m ²	
Telpu grupas kadastra apzīmējums		0100 024 2068 001 006	
Garāžas Nr.221 platība:		19,0 m ²	
Telpu grupas kadastra apzīmējums		0100 024 2068 001 010	
Esošais izmantošanas veids:		Garāžas	
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:		Garāžas	
Vērtējuma pasūtītājs:		VAS Valsts nekustamie īpašumi	
Vērtējuma mērķis:		Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana pasūtītāja zināšanai	
Apgrūtinājumi:	III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu		Platība, lielums
	1.1. Valsts akciju sabiedrības "Latvenergo" filiālei "Rīgas elektrotīkli" piederoši kabeļu tīkli. 1.2. Uz zemes gabala atrodas fiziskām personām piederošas garāžas. <i>Žurn. Nr. 300000186435, lēmums 19.02.2002., tiesnese Dzintra Zitmane</i>		56 m ²
Vērtības:			
Tirgus vērtība:		33 300,- EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši trīs simti euro)	
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:		2025.gada 10.janvārī	
Piezīmes	• Netika nodrošināta piekļūšana iekštelpām.		

2. Novietnes plāns



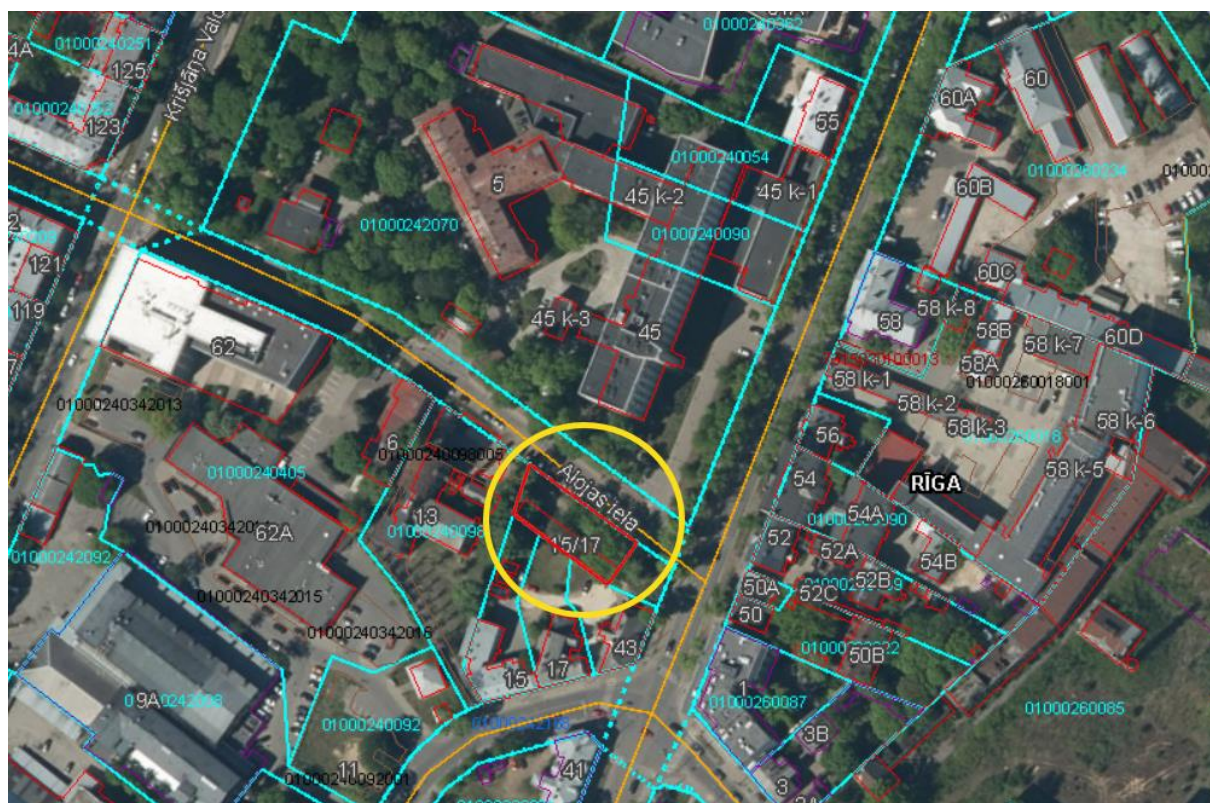
Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

3. Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

4. Zemes gabala izvietojums apkārtnē



5. Foto attēli



Garāžas



Garāžas



Garāžas -



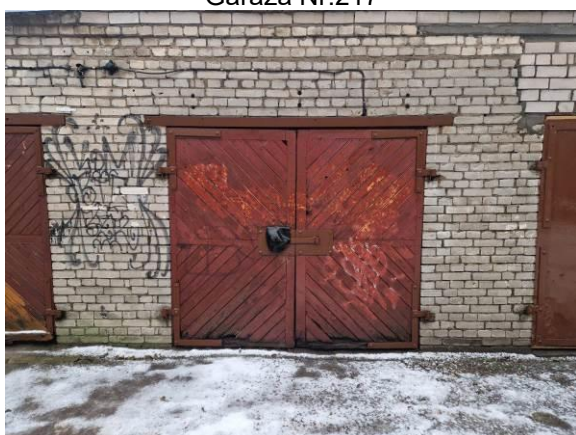
Garāžas



Garāža Nr.217



Garāža Nr.217 – aizmugures siena



Garāža Nr.221



Garāža Nr.217 – aizmugures siena



Piegulošā teritorija



Piegulošā teritorija

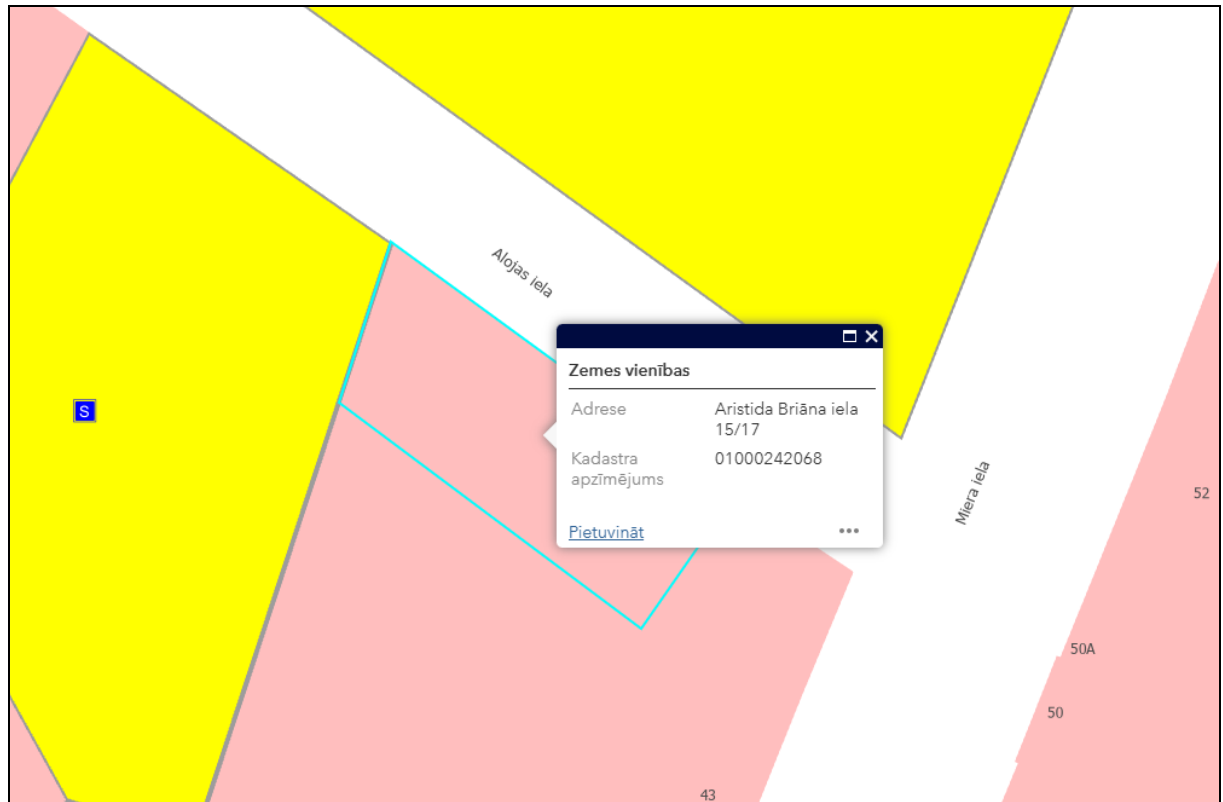


Alojas iela



Alojas iela

6. Teritorijas plānojums



Plānotā (atļautā) izmantošana

-  Savrupmāju apbūves teritorija
-  Dzīvojamās apbūves teritorija
-  Jauktas apbūves teritorija
-  Jauktas apbūves teritorija, kurā jāievēro papildus prasības saskaņā ar TIAN 2.14.apakšnodaļu
-  Centru apbūves teritorija
-  Centru apbūves teritorija, kurā jāievēro papildus prasības saskaņā ar TIAN 2.14.apakšnodaļu
-  Publiskās apbūves teritorija
-  Publiskās apbūves teritorija - Publiskā apbūve ar apstādījumiem
-  Tehniskās apbūves teritorija
-  Tehniskās apbūves teritorija - publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra

Informatīva izziņa

par zemes vienības atļauto izmantošanu saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem

Informācija par zemes vienību

- Kadastra apzīmējums: 01000242068 (skatīt vairāk www.kadastrs.lv)
- Adrese: Aristīda Briāna iela 15/17, Rīga, LV1001
- Platība: 781 m²

Kartē ir attēlota zemes vienība (apvilkta ar zilu kontūru) un atļautā izmantošana. Kartes apzīmējumus var apskatīt [šeit](#).



Izziņas identifikators: 01000242068_20250121112741

Lpp. 1 (4)

Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti, kas attiecas uz šo zemes vienību

PLĀNOŠANAS DOKUMENTI, KUROS NOTEIKTA TERITORIJAS IZMANTOŠANA

- Lokālplānojums: [Sarkano līniju lokālplānojums](#)
- Teritorijas plānojums: [Rīgas teritorijas plānojums](#)

CITI PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

- Pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija: [Vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2015.-2030.gadam](#)
- Pašvaldības attīstības programma: [Rīgas attīstības programma 2022.-2027.gadam](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Rīgas kultūrvēsturisko teritoriju tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Meliorācijas attīstības tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Mājokļu tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Ūdens teritoriju un krastmalu tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Ainavu tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Aizsargjoslu un aprobežojumu tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Transporta attīstības tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Rīgas brīvostas tematiskais plānojums](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Tematiskais plānojums teritorijai starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Tematiskais plānojums kvartālā starp Jenotu ielu, Augusta Deglava ielu, Ilūkstes ielu, Zebiekstes ielu un Sesku ielu, Rīgā](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Tematiskais plānojums kvartālā starp Gaiļezera ielu, Hipokrāta ielu, Bīkernieku ielu un Sergeja Eizenšteina ielu, Rīgā](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Tematiskais plānojums kvartālā starp Glūdas ielu, Maskavas ielu, iekškvartāla ceļu \(atrodas sarkanajās līnijās\) un Daugavu, Rīgā](#)
- Pašvaldības tematiskais plānojums: [Tematiskais plānojums dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai kvartālam starp Andreja Saharova ielu, Dravnieku ielu, Ulbrokas ielu, Akadēmiķa Mstislava Keldiša ielu un Dzeņu ielu, Rīgā](#)

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Uz šo zemes vienību attiecas gan lokālplānojuma, gan teritorijas plānojuma [Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi](#).

Bet konkrētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem var apskatīt lokālplānojuma [Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos](#) tām Funkcionālajām zonām un Teritorijām ar īpašiem noteikumiem, kuras attēlotas [lokalplānojuma](#) grafiskajā daļā.

Informācija par esošajām un plānotajām būvēm, kas atrodas šajā zemes vienībā

REĢISTRĒTĀS BŪVES

(Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto būvju kadastra apzīmējumi un adreses (ja tādas piešķirtas))

PLĀNOTIE BŪVDARBI

(Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) reģistrētas būvniecības lietas)

Šobrīd nav aktīvu būvniecības lietu.

-
- Šai izziņai ir informatīvs raksturs.
 - Papildu informāciju un juridiski apstiprinātu izziņu iespējams saņemt pašvaldībā.

Izziņas identifikators: 01000242068_20250121112741

Lpp. 4 (4)

7. Vērtības definīcija

Saskaņā ar Latvijas Standartam LVS 401:2013, Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Tirgus vērtība tiek pielīdzināta visiespējamākajai darījuma cenai tirgū vērtēšanas datumā, kas reāli var tikt saņemta. Tā ir augstākā no reāli iespējamās pārdevējam un zemākā no reāli iespējamām pircējam.

Vērtēšanas datums izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties ar lielāku novirzi no darījuma cenas. Vērtējuma rezultāts parāda tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2025.gada 10.janvārī**.

8. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

Tirgus vērtības noteikšanā tiek piemēroti šādi nozīmīgākie pieņēmumi:

- Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā fiksētās platības un apraksti ir precīzi;
- Iespējamās mājokļu tirgus izmaiņas, kas var notikt līdz darījumam tiek uzskatītas par nebūtiskām, bet vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanā tiek ņemtas cenas izmaiņas tendences vērtējamā objekta atrašanās vietā.
- Īpašums var tikt pārdots tirgū un nepastāv nekādi apgrūtinājumi darījumam - īpašuma tiesību maiņai;
- Vērtējuma atskaitē tiek iekļauti visi nozīmīgākie aspekti, kas ietekmē vērtējamā objekta tirgus vērtību;
- Vērtējamais objekts nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot tos, kas iekļauti vērtējuma atskaitē;
- Vērtējamais īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši tā konstruktīvām un ekspluatācijas īpatnībām, lai saglabātu tā lietošanas vērtību laika periodā, kamēr tas ir izdevīgi īpašniekiem.
- Īpašumam ir pieejamas atskaitē minētās komunikācijas.

Ierobežojošie faktori:

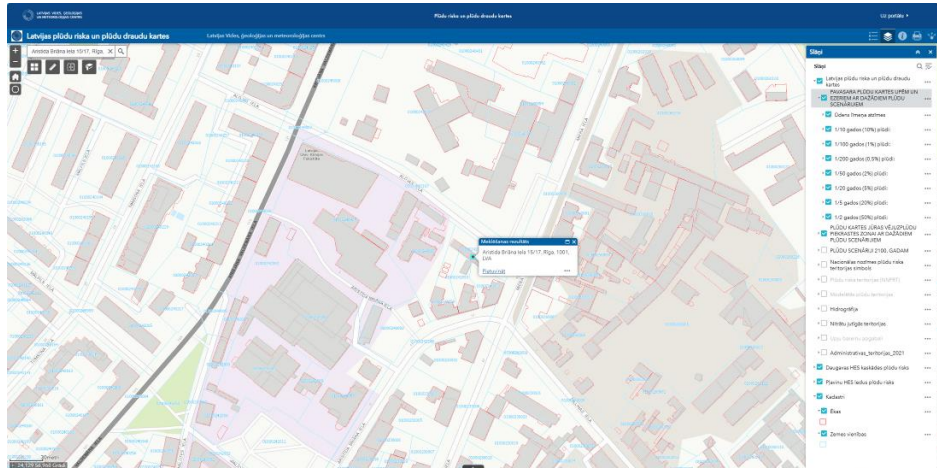
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecināmi tikai uz konkrēto novērtējumu un nav izmantojami atrauti no konteksta;
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm; Tiek pieņemts, ka nekustamam īpašumam nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļu, kas paaugstina vai pazemina īpašuma vērtību, un var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskās izpētes metodēm;
- Tā kā ģeoloģisko apstākļu izpēte netika iekļauta vērtēšanas uzdevumā, kā arī netika iesniegta nekāda informācija, kas liecinātu par īpašām gruntīm, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, pieņemot, ka nepastāv nekāda objekta vērtību ietekmējošas grunts īpatnība;
- Ir pieņemts, ka vērtējamais īpašums atbilst visām vides aizsardzības prasībām, un nav paredzama ar vides aizsardzību saistītu prasību ietekme uz īpašuma vērtību;
- Vērtētājs nav atbildīgs par datiem - ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, ko ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību;
- Vērtējamā objekta tirgus vērtība tiek noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, Vērtētājs neuzņemas atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma un to ietekmi uz vērtējamā objekta tirgus vērtību;

- Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja vērtējumā nav atrunāts citādi;
- Vērtējums ir veikts atbilstoši Latvijas Valsts Standartam LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām;
- Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" intelektuālais īpašums. Atskaites teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Bez rakstiskas vērtētāja un SIA "VCG Ekspertu grupa" piekrišanas nevienam no atskaites daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu, tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību, kā arī aizliegts izmantot vērtējuma atskaites formas vai to daļas jaunu vērtējumu atskaišu formu radīšanai.

9. Atrašanās vieta

Novietojums:	Novērtējamais īpašums atrodas Rīgas pilsētas centrālajā daļā.
Piekļūšanas iespējas:	Piekļūšana pie novērtējamās garāžas no Alojas ielas puses pa bruģētu ielu.
Apkārtne, infrastruktūra:	Apkārtne – daudzstāvu un mazstāvu dzīvojamās mājas. Infrastruktūras objekti atrodas blakus.

10.Zemes gabala īss apraksts

Zemes gabala platība:		781 m²				
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2025.				
Zemes fiskālā kadastrālā vērtība:		74 454,- EUR				
Zemes universālā kadastrālā vērtība:		124 960,- EUR				
Apgrūtinājumi:	Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
	1	26.09.2001	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju	0.0056	ha
	2	-	7316020100	zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa	0.00	-
	3	-	140101	arhitektūras un pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti	0.0781	ha
Uzlabojumi:			--			
Pieejamās komunikācijas:			Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām (elektrība)			
Konfigurācija:			Neregulārs daudzstūris			
Reljefs:			Līdzens			
Zonējums un tā atbilstība:			Jauktas apbūves teritorija (JA)			
Drenāža un gruntsūdeņi:			Nav datu			
Vides, sociālo un pārvaldības (ESG) faktoru analīze:						
	Avots:https://videscentrs.lv/gmc.lv/iebuve/pludu-riska-un-pludu-draudu-kartes Maz ticams, jo pamatojoties uz pieejamo informāciju (skatīt Avots) un teritorijas plānojumu, novērtējamais īpašums neatrodas plūdu (ts.k. vējuzplūdu riska) teritorijā.					
	- krasta erozija (“Coastal erosion”) - karstuma viļņu (“Heatwave”) risks - savvaļas ugunsgrēku (Wildfire) risks - vētras (“Storms”) risks - īpaši smagi nokrišņu (“Heavy precipitation”) risks			Maz ticams. Riski saistīti ar klimatiskajai joslai raksturīgajiem apstākļiem.		

11. Telpu grupu īss apraksts



Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums		Adrese						
01000242068001006		-						
Nosaukums:	garāža							
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa							
Stāvs (piesaistes):	1							
Telpu skaits:	1							
Ēkas apsekošanas datums:	20.03.2000							
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-							
Kadastrālās vērtības								
Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes					
Fiskālā kadastrālā vērtība	1110	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu					
Universālā kadastrālā vērtība	4032	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazināošais koef. 0.8)					
Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem								
Kopējā platība (kv.m.):			20					
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):			0					
Dzīvokļu platība (kv.m.):			0					
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):			0					
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):			0					
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):			0					
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):			20					
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):			20					
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):			0					
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):			0					
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):			0					
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):			0					
Telpas								
Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.05	-	-	20.0	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informativā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000242068001010	-

Nosaukums:	garāža
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	20.03.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības			
Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1054	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3831	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem	
Kopējā platība (kv.m.):	19
Dzīvojamā telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.):	19
Nedzīvojamā iekštelpu platība (kv.m.):	19
Nedzīvojamā ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas								
Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.05	-	-	19.0	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

12. Labākā un efektīvākā izmantošanas veida analīze

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktorus. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā

Saskaņā ar šā ziņojuma mērķi labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir definējams kā nekustamā īpašuma pielietojums, kurš vērtēšanas brīdī radīs lielāko ieguvumu īpašniekam (naudas vai ērtību ziņā).

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. (LVS 401:2013)

Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgus dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu. (LVS 401:2013)

Labāko un efektīvāko lietošanas veidu var ierobežot atsevišķu darbību aizliegums.

Līdzsvarots un konsekvents pielietojums ir svarīgs apsvērums, nosakot labāko un efektīvāko izmantošanas veidu.

Labākais un efektīvākais izmantošanas veids dotajā situācijā ir **garāža**, jo šis izmantošanas veids ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs un šim īpašuma veidam visatbilstošākais.

Nekustamā īpašuma esošais lietošanas veids **atbilst** labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Nekustamais īpašums tiek vērtēts atbilstoši tā **esošajam** izmantošanas veidam.

13. Pozitīvie un negatīvie faktori, kas ietekmē īpašuma vērtību

Pozitīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:

- Garāža atrodas blakus dzīvojamajām mājām
- Elektrība

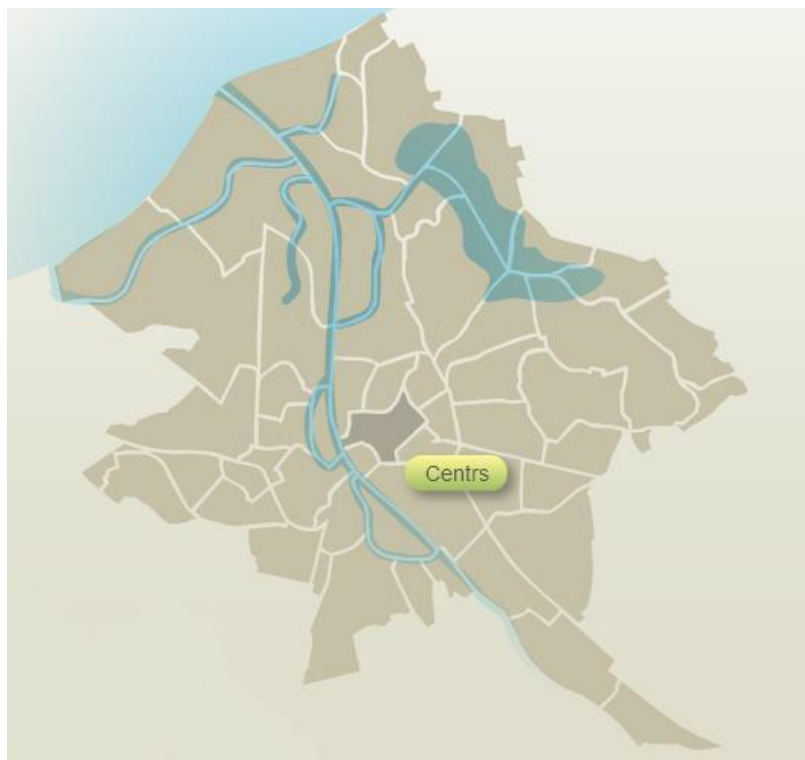
Negatīvie faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma vērtību:

- Tehniskais stāvoklis

14. Apkaimes apraksts

Robežas

Centra apkaime apzīmē Rīgas pilsētas centrālo daļu, kas turklāt iekļauta UNESCO pasaules kultūrvēsturiskā mantojuma sarakstā. Apkaime robežojas ar Pētersalas-Andrejsalas, Skanstes, Brasas, Grīziņkalna, Avotu ielas, Maskavas forštates, Vecpilsētas un Ķīpsalas (sauszemes



savienojums pa Vanšu tiltu) apkaimēm. Robežas - Hanzas iela, Eksporta iela, Daugava, Vanšu tilts, Krišjāņa Valdemāra iela, Basteja bulvāris, Aspazijas bulvāris, dzelzceļš, Dzirnau iela, Aleksandra Čaka iela, Tallinas iela, Miera iela, Alojas iela, Tomsona iela, Ēveles iela, Vesetas iela, Hanzas iela. Centra apkaimes kopējā platība ir 373,2 ha. Dabā šīs apkaimes robežas nav viegli identificējas, jo, atskaitot tās DR daļu (redzamas skaidra pāreja uz Vecrīgai raksturīgo apbūvi), apbūves raksturs salīdzinoši vienmērīgi saplūst ar apkaimē pieguļošo kaimiņu teritoriju apbūves raksturu. Tomēr robežas noteiktas objektīvi, iezīmējot pilsētas centra teritoriju tās reālās ikdienas uztveres telpas robežās.

Reljefs

Centra apkaimes reljefam lielā mērā raksturīga antropogēna izcelsme, jo dabiskais reljefs ir mainīts apbūves attīstības rezultātā. Kopumā reljefs ir līdzens, lai gan apkaimes centrālā daļa ir būtiski augstāka nekā apkaimes periferiālās teritorijas. To nosaka fakts, ka apkaimes centrālā (arī ZA, A) daļa vēsturiski atrodas uz kāpu masīva. Antropogēnās iedarbības rezultātā šo kāpu mikroreljefs ir būtiski izlīdzināts, taču zemes virsma joprojām atrodas daudz augstāk nekā kaimiņu teritorijās.

Viszemākais un līdzenākais reljefs raksturīgs apkaimes R, ZR un D daļai, kur zemes virsmas augstums pārsvarā ir 4-5 m v.j.l. Izņēmums ir Pilsētas kanāla ieleja, kur kanāla ūdens virsmas augstums ir <1 m v.j.l., kā arī Pilsētas kanālam pieguļošais, mākslīgi veidotais Bastejkalns, kura augstums nedaudz pārsniedz 16 m – tā ir arī augstākā Centra apkaimes teritorija. Dabiski augstākais apkaimes reljefs ir Centra apkaimes centrālajā daļā ap Akas ielu, kur tas sasniedz 13 m augstumu v.j.l. Savukārt apkaimes A daļā zemes virsma pārsvarā atrodas 8-10 m augstumā v.j.l.

Inženierģeoloģija

No inženierģeoloģisko apstākļu viedokļa Centra apkaimē raksturīga ļoti daudzveidīga situācija atkarībā no teritorijas novietojuma. Apkaimes R, ZR daļā (uz ZR no Valdemāra ielas) raksturīgi celtniecībai nelabvēlīgi apstākļi. To nosaka gan augstais gruntsūdeņu līmenis, kas atrodas seklāk par 1,5 m, gan kvartāra nogulumu sastāvs. Zemes virskārtu 5-10 m biezumā veido tehnogēnie nogulumi. Savukārt pārējos nogulumus līdz pat 18-34 m dziļumam veido dažāda biezuma (1,5-6 m) smilšu slāņi, kas mijas ar 3-10 m bieziem organiski-minerālo dūņu slāņiem. Šo vājas nestspējas grunšu pamatnē no 18-33 m dziļuma iegul blīva puteklaina vai granšaina smiltis. Tādējādi galvenais pielietojamais būvju pamatu veids ir pāļi, bet būvlaukumu sagatavošanai nepieciešami speciāli inženiertehniskie priekšdarbi.

Arī Centra apkaimes DR, D daļā (Bulvāru loka un Centrālās stacijas rajons) un Z daļā ap Valdemāra ielu celtniecībai apstākļi ir apgrūtināti, tos klasificējot kā sarežģītus celtniecības apstākļus. Labvēlīgi vai nosacīti labvēlīgi celtniecības apstākļi ir Centra apkaimes centrālajai daļai. Tur gruntsūdeņi iegul vismaz 1,5 m dziļumā (pārsvarā 1,5-3,0 m), bet ģeoloģiskajā griezumā raksturīgas vidēji blīvas smilšainas gruntnis ar pārsvarā smalkas smiltis starpkārtām.

Ūdeņi

Lielākais ūdens objekts apkaimē ir Daugava, kuras platums no Citadeles līdz Ķīpsalai nedaudz pārsniedz 600 m. Savukārt otrs būtiskais ūdens objekts Centra apkaimē ir Pilsētas kanāls, kurš plūst gar apkaimes rietumu malu, vijoties cauri Bulvāru loka apstādījumiem. Pilsētas kanāls ir izveidots mākslīgi, nojaucot Rīgas aizsargvaļņus (1857.g.) un daļēji aizberot nocietinājuma grāvi. Kanāls savienots ar Daugavu autoostas apkaimē (to kanāla daļu sauc par Kārļa baseinu un tas neatrodas Centra apkaimes teritorijā) un caur Andrejostas līci. Kopējais Pilsētas kanāla garums 3,2 km (lielākā tā daļa atrodas Centra apkaimes robežās), bet dziļums 1,5-2,5 m.

Zaļumi

Dabas un apstādījumu teritorijas Centra apkaimē aizņem 34,9 ha lielu platību. Šo dabas un apstādījumu teritoriju lielākie nogabali izvietoti apkaimes R daļā Bulvāru loka robežās – Kanālmalas apstādījumi, Vērmanes dārzs, Esplanāde, Kronvalda parks. Atsevišķas mazākas dabas un apstādījumu teritorijas noteiktas arī citās apkaimes daļās (jo īpaši apkaimes ZA daļā).

Kanālmalas apstādījumu platība ir 10,5 ha. Tie veidoti ainaviskā stilā, izmantojot arī regulārā stila elementus. Kanālmalas apstādījumus sāka ierīkot (1856.-57.gadā) pēc Rīgas vaļņa nojaukšanas, pārveidojot nocietinājuma grāvi par kanālu un 1858.-59.gadā uzceļot pirmos kapitālos tiltus pāri kanālam. Sākot ar 1880.gadu, Kanālmalas apstādījumus pārveidoja pēc G.F.F.Kūfalta projekta. 1887.gadā Bastejkalnā pārkārtoja ceļus un apstādījumus, uzcēla paviljonu, 1898.gadā ierīkoja akmens krājumus, strautiņu ar kaskādēm, ūdenskritumu un alpināriju. 20.gadsimta 20.-30.gados Kanālmalas apstādījumi rekonstruēti pēc A.Zeidaka projekta – mainīts ceļu izvietojums, apstādījumi papildināti ar ziemcietēm, izveidotas gleznas ainavas. Kanālmalas apstādījumos aug 19 vietējās kokaugu sugas (arī parastā īve) un 110 introducēto kokaugu taksoni, to vidū vairāki ļoti reti koki (divdaivu ginks, Amerikas (Kanādas) ragukoks u.c.).

Vērmanes dārza (parka) platība ir 5 ha. Kā sabiedriskais dārzs tas atklāts 1817.gadā, kura sākotnējo teritoriju (0,8 ha) pilsētai dāvināja A.Ģ.Vērmane. Vērmanes dārzu veidoja pēc ainaviskā principa, vairākkārt paplašināji, līdz to 1859.gadā iekļāva apbūvē. 1880.gadā Vērmanes dārzu pārveidoja pēc G.F.F.Kūfalta projekta – iestādīja vairākus tūkstošus svešzemju koku un krūmu, 1899.gadā ierīkoja pirmo rozāriju Rīgā. 20.gadsimta 30.-jos gados Vērmanes dārzu rekonstruēja pēc A.Zeidaka projekta – paplašināja ceļus, ierīkoja plašus zālienus, ziemciešu stādījumus, jaunu rozāriju, rotaļu laukumu, uzbūvēja estrādi. Vērmanes dārzā aug 10 vietējo kokaugu sugu un 71 introducēto kokaugu taksons (piemēram, Mandžūrijas riekstkoks, ošlapu pterokārija u.c.). Esplanādē apstādījumus ierīkoja tikai 20.gadsimta sākumā pēc G.F.F.Kūfalta projekta. Tās pašreizējā platība ir ap 8,7 ha.

Esplanādes apstādījumos dominē regulārais princips. 1950.-52.gadā apstādījumi pārkārtoti pēc arhitekta K.Plūksnes un dendrologa A.Kapakļa projekta – izveidoti betona plākšņu seguma ceļi, zālieni, kuros ir koku un krūmu grupas, ziemciešu stādījumi, ierīkots rozārijs, bērnu rotaļu laukums. Esplanādes apstādījumos aug 10 vietējās kokaugu sugas un 82 introducētie kokaugu taksoni (piemēram, meža dižskābarža šķirne *Atropunicea*, Amūras korķakoks u.c.).

Kronvalda parka platība ir 13 ha. Tā apstādījumi veidoti ainaviskā stilā, izmantoti arī regulārā stila elementi. Kronvalda parku Pilsētas kanāla labajā krastā sāka ierīkot 1863.gadā vācu Strēlnieku biedrība. 1883.gadā pēc G.F.F.Kūfalta projekta apstādījumus ierīkoja pie tagadējās Latvijas Universitātes Bioloģijas fakultātes. 20.-30.-jos gados Kronvalda parks pārveidots pēc A.Zeidaka projekta – ierīkotas puķu dobes, rozārijs, strūklaka ar skulptūrām, iestādīts daudz introducētu koku un krūmu. Kronvalda parkā aug 22 vietējās kokaugu sugas un 105 introducēto kokaugu taksoni (piemēram, kazaku kadiķis, gurķu magnolija u.c.).

Teritorijas izmantošana

No apbūves teritorijām Centra apkaimē lielāko daļu aizņem centra apbūves teritorijas – 163,7 ha no apkaimes kopējās platības, tādējādi uzsverot šīs apkaimes blīvo un izteikti daudzfunkcionālo apbūves raksturu atbilstoši faktiskajai un arī vēlamajai situācijai nākotnē. Šāds centru apbūves teritoriju statuss noteikts gan Citadeles rajonā apkaimes R daļā, gan Forburgā, gan lielākajā daļā pārējo apkaimes teritoriju.

Salīdzinoši lielu platību Centra apkaimē aizņem publiskās apbūves teritorijas – 51,4 ha no apkaimes kopējās platības, jo apkaimē izvietots ļoti liels skaits dažādu sabiedrisku iestāžu. Publiskās apbūves teritorijas koncentrējas 2 apkaimes daļās – Bulvāru loka rajonā, kā arī apkaimes ZA daļā (kvartālā starp Brīvības, Bruņinieku, A.Briāna un Šarlotes ielām).

Transporta saiknes

Centra apkaimes transporta saiknes ir ļoti sarežģīti vērtējamas, jo no vienas puses - vēsturiskā ielu struktūra ir pietiekoši izvērsta, lai apkaime būtu sasniedzama no visām citām pilsētas teritorijām, bet no otras puses - mūsdienu satiksmes intensitāte ir par lielu, lai vēsturiskais ielu tīkls būtu uzskatāms par adekvātu ērtas satiksmes nodrošināšanai. Tāpēc pašreizējā situācijā var teikt, ka liela daļa centra ielu ir vērtējamas kā pilsētas maģistrāles, kamēr perspektīvā pilsētas maģistrāles statuss šajā apkaimē tiktu saglabāts tikai Hanzas ielai. Tādējādi apkaimes ietvaros galvenā nozīme paliktu sekojošām pilsētas nozīmes ielām - Valdemāra, Briāna, Tallinas, Brīvības, Marijas / Čaka, Bruņinieku,

Stabu, Ģertrūdes, Elizabetes, Dzirnavu, Kalpaka bulv. / Merķeļa, Raiņa bulv., Eksporta un Pulkveža Brieža ielas. Saskaņā ar perspektīvo transporta shēmu, Lāčplēša iela būtu tikai vietējas nozīmes iela. Apkaimes DR daļa pieguļ Rīgas centrālajai dzelzceļa stacijai, kas uzlabo šīs apkaimes sasniedzamību. Ņemot vērā Rīgas vēsturisko attīstību un pilsētas plānojuma struktūras īpatnības, sabiedriskā transporta maršrutu tīkla pārklājums Centra apkaimē ir ļoti blīvs, un no tās bez pārsēšanās var nokļūt jebkurā citā Rīgas apkaimē. Caur Centra apkaimi kursē 112 pilsētas sabiedriskā transporta maršruti. No tiem 11 tramvaju, 42 autobusu, 17 trolejbusu, 37 maršruta taksometru un 5 vilcienu maršruti. Kopumā ikdienā tādējādi caur Centra apkaimi vienā virzienā kursē 8847 sabiedriskā transporta reisi (t.i. 90,7% no visiem Rīgas pilsētas sabiedriskā transporta reisiem). Lielāko daļu no reisu kopskaita izpilda maršruta taksometri (3021) un trolejbusi (2739), tomēr arī pārējo transporta veidu nozīme ir ļoti būtiska – autobusiem 1851, tramvajiem 1103, bet vilcieniem 133 reiss. Kopumā Centra apkaimes robežās pašreiz ir izvietotas 55 sabiedriskā transporta pieturas (vienā virzienā), un tādējādi vidēji uz katrām 25 ha apkaimē atrodas 3,68 pieturas. Tas ir vislabākais sabiedriskā transporta sasniedzamības rādītājs Rīgā, kas liecina par to, ka kopumā šajā apkaimē attālums līdz kādai tuvākajai sabiedriskā transporta pieturai nepārsniedz 200-250 m, bet teritorijā ap Bulvāru loku un gar galvenajām maģistrālēm reālā situācija ir vēl labāka.

Visintensīvākā sabiedriskā transporta kustība Centra apkaimē norisinās apkaimes R daļā pa Raiņa bulvāri un Merķeļa ielu, kā arī pa Kr.Valdemāra ielu, Brīvības ielu, Kr.Barona ielu un Marijas ielu. Centra apkaimē praktiski nav teritoriju par kurām varētu teikt, ka sabiedriskā transporta nodrošinājums ir nepietiekošs. Uz pārējo Centra apkaimes teritoriju fona nedaudz vājāks sabiedriskā transporta nodrošinājums ir apkaimes ZR daļā (Klusais centrs), bet arī šajā teritorijā attālums līdz tuvākajai sabiedriskā transporta pieturai nepārsniedz 300-350 m, kas ir ļoti labs rādītājs.

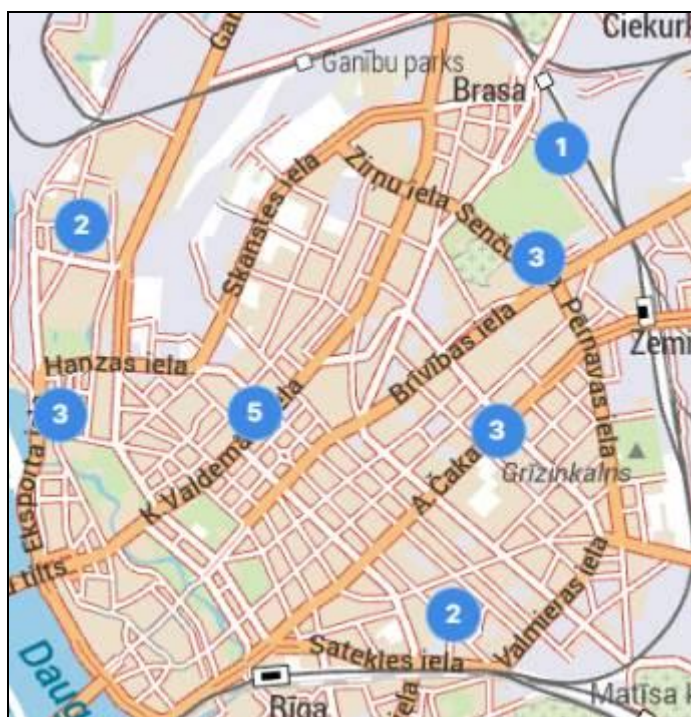
Avots: www.apkaimes.lv

15.Tirgus analīze

Līdzīgu Rīgas pilsētas Daugavas labā krasta teritorijā (Centra, Avotu, Brasas, Grīziņkalna un Andrejsala) esošu garāžu pārdevumu cenas, kuras pēc platības, salīdzināmas ar vērtējamo nekustamo īpašumu ir no 4000 – 80000 EUR (Tabula Nr. 1.) par vienību.

Tabula Nr.1. Notikušo darījumu apkopojums (no 26/01/2022-26/01/2025).

Kategorija ↓	Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Stāvs ↓	Istabas ↓	Pārdotā platība, m² ↓	Zeme, m² ↓	Cena, EUR ↓	Kop., EUR/m² ↓	Veids ↓
Telpas	Ausekļa iela 4 - 42, Rīga	D	04/06/2024	1900	-1/7		21.0	0	80 000	3 813	Garāža
Telpas	Ausekļa iela 4 - 42, Rīga	D	28/02/2022	1900	-1/7		21.0	0	70 000	3 337	Garāža
Telpas	Krišjāņa Valdemāra iela 41A - 64, Rīga	D	18/04/2024	2018	-1/7		18.0	0	46 000	2 556	Garāža
Telpas	Krišjāņa Valdemāra iela 41A - 64, Rīga	D	19/07/2023	2018	-1/7		18.0	0	45 000	2 500	Garāža
Telpas	Tomsona iela 2, Rīga	D	18/05/2023	1932	-1/5		19.5	0	45 000	2 308	Garāža
Telpas	Krišjāņa Valdemāra iela 41A - 64, Rīga	D	14/09/2022	2018	-1/7		18.0	0	40 000	2 222	Garāža
Telpas	Klijānu iela 16 - 12, Rīga	D	19/12/2023	2014	-1/10		21.7	0	20 000	922	Garāža
Telpas	Ausekļa iela 4 - 42, Rīga	D	13/07/2023	1900	-1/7		21.0	0	20 000	953	Garāža
Telpas	Mēness iela 9 - 6B, Rīga	D	08/11/2023	1920	1/1		18.9	0	20 000	1 058	Garāža
Telpas	Pētersalas iela 11B, Rīga	D	06/06/2024	1951	1/1		19.6	0	20 000	1 020	Garāža
Telpas	Katrīnas dambis 27, Rīga	D	12/07/2024	1990	1/14		17.3	0	10 000	578	Garāža
Telpas	Ģertrūdes iela 105 k-2, Rīga	D	31/03/2023	2000	-1/1		18.8	0	10 000	532	Garāža
Telpas	Ģertrūdes iela 105 k-2, Rīga	D	31/03/2023	2000	-1/1		19.2	0	10 000	521	Garāža
Telpas	Indrānu iela 5 - 1, Rīga	D	27/02/2024	2009	-1/6		19.0	0	10 000	526	Garāža
Telpas	Aleksandra Čaka iela 86, Rīga	D	08/06/2023	1967	1/1		21.2	0	8 300	392	Garāža
Telpas	Klijānu iela 3A, Rīga	D	20/04/2022	1975	1/1		21.4	0	5 500	257	Garāža
Telpas	Tallinas iela 57, Rīga	D	02/05/2023	1974	1/1		21.5	0	5 000	233	Garāža

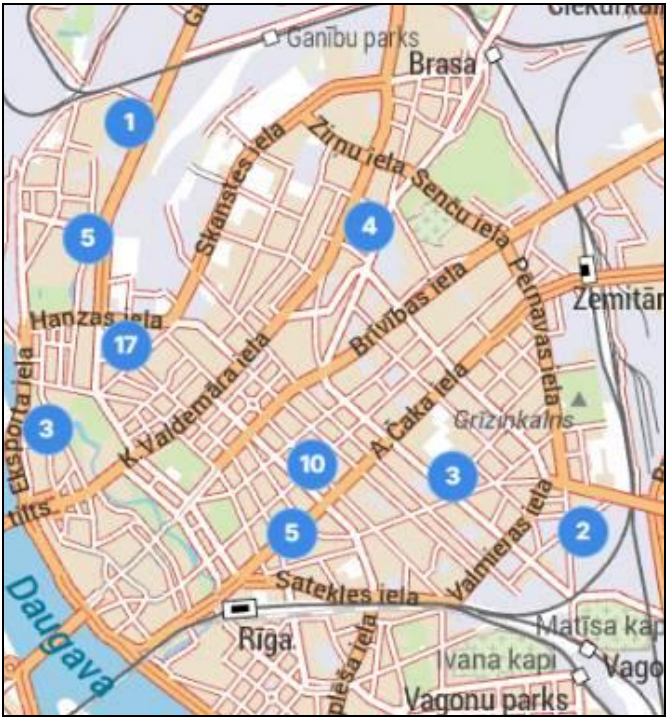


Avots: www.cenubanka.lv; VCG ekspertu grupa

Līdzīgu Rīgas pilsētas teritorijā esošu garāžu nomas cenas, kuras pēc platības, tehniskā stāvokļa un inženierkomunikāciju nodrošinājuma, salīdzināmas ar vērtējamo nekustamo īpašumu ir no 100 līdz 300 EUR (Tabula Nr. 1.) par vienību.

Tabula Nr.1BIR. Nomas tirgus apkopojums biroju telpām (6. mēneši)

Kategorija ↓	Adrese ↓	Ieraksts ↓	Datums ↓	Gads ↓	Stāvs ↓	Istabas ↓	Pārdotā platība, m ² ↓	Zeme, m ² ↓	Cena, EUR ↓	Kop., EUR/m ² ↓	Veids ↓
Telpas	Martas iela 7, Rīga	📍 S	08/11/2024				0.0	0	300	0	Garāžas
Telpas	Martas iela 7, Rīga	📍 S	23/11/2024				0.0	0	250	0	Garāžas
Telpas	Rūpniecības iela 33, Rīga	📍 S	04/01/2025				0.0	0	200	0	Garāžas
Telpas	Rūpniecības iela 33, Rīga	📍 S	06/11/2024				0.0	0	200	0	Garāžas
Telpas	Vilandes iela 2, Rīga	📍 S	06/11/2024				0.0	0	200	0	Garāžas
Telpas	Rūpniecības iela 33, Rīga	📍 S	08/10/2024				0.0	0	200	0	Garāžas
Telpas	Martas iela 7, Rīga	📍 S	05/01/2025				0.0	0	190	0	Garāžas
Telpas	Rūpniecības iela 33, Rīga	📍 S	23/09/2024				0.0	0	175	0	Garāžas
Telpas	Miera iela 61 k-1, Rīga	📍 S	18/07/2024				0.0	0	170	0	Garāžas
Telpas	Ganību dambis 13 k-1, Rīga	📍 S	14/01/2025				0.0	0	170	0	Garāžas
Telpas	Krišjāņa Barona iela 14, Rīga	📍 S	01/01/2025				0.0	0	150	0	Garāžas
Telpas	Ganu iela 3, Rīga	📍 S	03/12/2024				0.0	0	150	0	Garāžas
Telpas	Ganu iela 3, Rīga	📍 S	06/11/2024				0.0	0	150	0	Garāžas
Telpas	Ganu iela 3, Rīga	📍 S	08/07/2024				0.0	0	150	0	Garāžas
Telpas	Aleksandra Čaka iela 56, Rīga	📍 S	09/09/2024				0.0	0	140	0	Garāžas
Telpas	Martas iela 3, Rīga	📍 S	25/10/2024				0.0	0	125	0	Garāžas
Telpas	Martas iela 3, Rīga	📍 S	27/09/2024				0.0	0	125	0	Garāžas
Telpas	Aleksandra Čaka iela 56, Rīga	📍 S	08/10/2024				0.0	0	120	0	Garāžas
Telpas	Miera iela 61 k-1 Rīga	📍 S	23/09/2024				0.0	0	110	0	Garāžas



Avots: www.cenubanka.lv; VCG ekspertu grupa

16. Novērtēšanas pieejas

LVS 401:2013 p. 3.20. „Vērtēšanas pieejas” apakšpunkts 3.20.1. skan sekojoši: „Lai ģeometriskā vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētajam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā ir cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.” Šīs pieejas ir:

- **Izmaksu pieeja;**
- **Ienākumu pieeja;**
- **Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.**

Šajā gadījumā nekustamā ģeometriskā vērtības noteikšanai tiek izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja**, jo šī ir vienīgā no metodēm, kas vispatiesāk atspoguļo nekustamā ģeometriskā vērtību.

17. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. (LVS-401:2013)

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz salīdzināmām cenām tirgū, kuras tiek maksātas par līdzīgiem ģeometriem tirgū, cenas, kuras pieprasa ģeometri, un piedāvājumi, kurus izsaka iespējamie ģeometri pircēji vai nomnieki tirgū.

Tirgus dati, ja tie tiek rūpīgi izvērtēti un analizēti, ir labs ģeometriskā vērtības rādītājs, jo tie atspoguļo pārdevēju, lietotāju un investoru darbības. Tirgus datu pieeja balstās uz aizvietošanas principu, tas nozīmē, ka apdomīga persona par ģeometriskā iegādi vai nomu nemaksās vairāk kā par līdzīga ģeometriskā iegādi vai nomu.

Šīs pieejas pirmais solis ir darījumu ar identiskiem vai līdzīgiem aktīviem, kas nesen ir notikuši tirgū, cenu izvērtēšana. Ja pēdējā laikā ir notikuši tikai daži darījumi, var būt lietderīgi izvērtēt identisku vai līdzīgu aktīvu, kas ir paredzēti vai tiek piedāvāti pārdošanai, piedāvājuma cenas ar noteikumu, ka šī informācija ir pilnīgi precīza un tiek kritiski analizēta. Tāpat var būt nepieciešams koriģēt informāciju par notikušo darījumu cenām ar mērķi atspoguļot jebkuras darījuma faktisko apstākļu un vērtības bāzes atšķirības, kā arī pieņēmumus, kas ir izvirzīti vērtēšanas vajadzībām. Vērtējamam aktīvam un notikušajos darījumos iesaistītajiem aktīviem var būt arī atšķirīgi juridiskie, ekonomiskie vai fiziskie raksturojumi. (LVS-401:2013)

Šī izpēte liek pārskatīt daudzus darījumus, tos analizēt un pielāgot to atšķirības.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

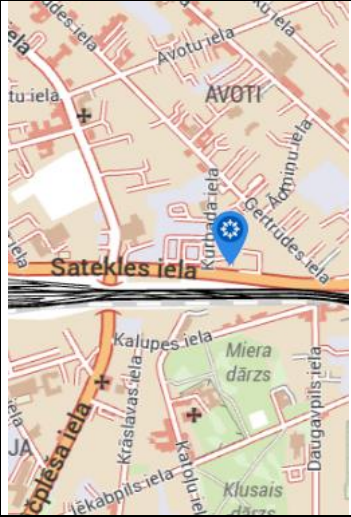
1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā ģeometriskā tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo ģeometriskā un salīdzināmiem ģeometriem.

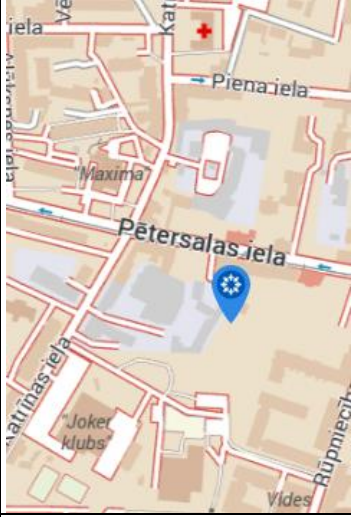
Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – daudz labāks. Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: - 5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – daudz sliktāks.

18. Salīdzināmo objektu īss apraksts

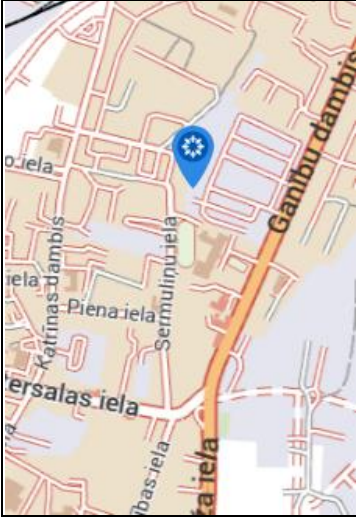
Salīdzināmais objekts Nr. 1

	Adrese:	Kurbada iela 5A, Rīga
	Kopējā platība, m²:	16,9
	Ēka/projekts:	Garāža
	Novietojums ēkā:	1/1
	Tehniskais stāvoklis:	Atbilst
	Pārdošanas datums:	17.07.2023
	Nomas maksa:	17 134,- EUR
	Piezīmes:	Garāža iekšpagalmā. Ir elektrība. Zeme NAV īpašumā
		

Salīdzināmais objekts Nr. 2

	Adrese:	Pētersalas iela 11B, Rīga
	Kopējā platība, m²:	18
	Ēka/projekts:	Garāža
	Novietojums ēkā:	1/1
	Tehniskais stāvoklis:	Atbilst
	Pārdošanas datums:	06.06.2024
	Nomas maksa:	20 000,- EUR
	Piezīmes:	Garāža iekšpagalmā. Ir elektrība. Zeme IR īpašumā

Salīdzināmais objekts Nr. 3

	Adrese:	Katrīnas dambis 22A, Rīga
	Kopējā platība, m²:	15,3
	Ēka/projekts:	Garāža
	Novietojums ēkā:	1/1
	Tehniskais stāvoklis:	Atbilst
	Pārdošanas datums:	25.07.2022
	Nomas maksa:	120,- EUR
	Piezīmes:	Slēgtā kooperatīva teritorijā. Ir videonovērošana. Elektrība

19. Aprēķins ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

	Novērtējamais īpašums	1			2			3		
Cena, EUR	---	17134			20000			12840		
Platība, m²	39	16,9			19,6			15,6		
Cena par m2, EUR	---	1013,9			1020,4			823,1		
Vērtības koriģēšana:	Raksturojums	Raksturojums	%	EUR	Raksturojums	%	EUR	Raksturojums	%	EUR
Pārdošanas laiks	---	17.07.2023	3%	30,4	06.06.2024	0%	0	25.07.2022	10%	82,3
Koriģējamā vērtība:	---	1044,3			1020,4			905,4		
Novietojums rajonā	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Novietojums apkārtnē	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Novietojums kvartālā	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Novietojums ēkā	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Gājēju/auto plūsmas intensitāte	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Pieklūšanas iespējas, auto novietošanas iespējas	---	Nedaudz sliktāks	5%	52,2	Nedaudz sliktāks	5%	51,0	Nedaudz sliktāks	5%	45,3
Platība	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Projekta kvalitāte, telpu plānojums	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Ēkas tehniskais stāvoklis	---	Nedaudz labāks	-5%	-52,2	Nedaudz labāks	-5%	-51,0	Nedaudz labāks	-5%	-45,3
Koplietošanas telpu tehniskais stāvoklis	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Inženiertehnisko komunikāciju nodrošinājums	---	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0	Atbilst	0%	0
Telpu tehniskais stāvoklis	---	Labāks	-10%	-104,4	Nedaudz labāks	-10%	-102,0	Atbilst	0%	0
Garāžu kooperatīvs, slēgta teritorija	---	Labāks	-10%	-104,4	Labāks	-10%	-102,0	Labāks	-10%	-90,5
Zemes īpašuma tiesības	---	Nav īpašumā	5%	52,2	Ir īpašumā	0%	0	Nav īpašumā	5%	45,3
Kopējā korekcija par m2, EUR		887,62	-15%	-156,7	816,3	-20%	-204,1	860,1	-5%	-45,3
Nekustamā īpašuma noteiktā vērtība par m2, EUR	854,7									
Nekustamā īpašuma noteiktā vērtība noapaļota, EUR	33300									

20. Iegūtā vērtība

Vērtības noteikšanā tika izmantota **tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja**:

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noapaļojot ir:

33 300,- EUR
(trīsdesmit trīs tūkstoši trīs simti euro)

21. Neatkarības apliecinājums

Ar šo apliecinu:

Ka pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārlicību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti.

Ka ne mana nodarbošanās, ne atlīdzība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas.

Ka šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem.

Ka man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas.

Ka novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Vērtētāju Asociācijas apstiprinātiem īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem.

Ka es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto īpašumu, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi.

Ka neviens cits kā zemāk parakstījusies persona un tā asistents ir sagatavojusi analīzi, secinājumus un viedokli par nekustamā īpašuma vērtībām, kuras šeit pieminētas

Ka neviena no šī ziņojuma daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu bez rakstiska saskaņojuma ar vērtētāju un SIA "VCG ekspertu grupa", tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību. Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG ekspertu grupa" intelektuālais īpašums.

Sertificēts vērtētājs: _____

(Pēteris Strautmanis, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 92)

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

22. Iesniegtie dokumenti un pielikumi

Iesniegtie dokumenti:

- Zemesgrāmatu apliecību kopija
- Zemes robežu plāna kopija
- NĪ izvērtējums atsavināšanai
- Informācija par nekustamo īpašumu
- VZD Rīgas reģionālās pārvaldes 18.10.2021. izziņa Nr.9-01/1067331—1/1
- Rīgas pilsētas attīstības departamenta 19.04.2024. vēstule "Par nekustamo īpašumu A.Briāna iela 15/17, Rīgā"

Pielikumos iekļautie dokumenti:

- Zemesgrāmatu apliecību kopija
- Zemes robežu plāna kopija
- NĪ izvērtējums atsavināšanai
- Informācija par nekustamo īpašumu
- VZD Rīgas reģionālās pārvaldes 18.10.2021. izziņa Nr.9-01/1067331—1/1
- Rīgas pilsētas attīstības departamenta 19.04.2024. vēstule "Par nekustamo īpašumu A.Briāna iela 15/17, Rīgā"
- Informatīvās izdrukas no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas
- SIA "VCG Ekspertu grupa" reģistrācijas apliecības kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" kompetences sertifikāta Nr. 6 kopija
- SIA "VCG Ekspertu grupa" civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija
- Pētera Strautmaņa LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Nr. 92 kopija

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000051282

Kadastra numurs: 01000242068

Aristīda Briāna iela 15/17, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 0100 024 2068. <i>Žurn. Nr. 300000186435, lēmums 19.02.2002., tiesnese Dzintra Zitmane</i>			781 m ²
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000014724 personā.		1	
1.2. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemi.			
1.3. Pamats: 2002. gada 25. janvāra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.38-03-4/863. <i>Žurn. Nr. 300000186435, lēmums 19.02.2002., tiesnese Dzintra Zitmane</i>			
2.1. Īpašnieks: LATVIJA VALSTS LATVIJAS REPUBLIKAS FINANŠU MINISTRIJAS personā, nodokļu maksātāja kods 90000014724. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 182/2213.		2031/2213	
2.2. Īpašnieks: JURIS BANKOVIČS, personas kods 120430-11809.		182/2213	
2.3. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.			
2.4. Pamats: 2003. gada 21. marta pirkuma līgums Nr.ZPL03/498/15. <i>Žurn. Nr. 300000455507, lēmums 17.04.2003., tiesnese Baiba Strauta</i>			1100.00 LVL
3.1. Īpašnieks: LATVIJAS VALSTS LATVIJAS REPUBLIKAS FINANŠU MINISTRIJAS personā, nodokļu maksātāja kods 90000014724. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 181/2213.		1850/2213	
3.2. Īpašnieks: AINA PLAUDE, personas kods 130527-13057.		181/2213	
3.3. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes domājamo daļu.			
3.4. Pamats: 2003. gada 21. marta pirkuma līgums Nr.ZPL03/498/16. <i>Žurn. Nr. 300000455511, lēmums 17.04.2003., tiesnese Baiba Strauta</i>			1100.00 LVL
4.1. Īpašnieks: ALEKSANDRS DEMIDOVŠ, personas kods 230175-10632. Īpašuma tiesība nostiprināta uz 199/2213 zemes domājamām daļām. Pamats: 2003. gada 17. septembra pirkuma līgums Nr.ZPL 03/498/58.		199/2213	3614.91 LVL
4.2. Īpašnieks: Latvijas Republikas Finanšu ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000014724. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies. <i>Žurn. Nr. 300000709267, lēmums 26.03.2004., tiesnese Dzintra Zitmane</i>		1651/2213	
5.1. Īpašnieks: Latvijas Republikas Finanšu ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000014724. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 231/2213.		1420/2213	
5.2. Īpašnieks: VINETA KAĻŅE-BLUŅE, personas kods 230572-13069.		231/2213	

Lapa 1 no 3

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<i>Žurn. Nr. 300000757021, lēmums 14.05.2004., tiesnese Līga Eglīte</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 5.2, 8.1 (300005908568)		
5.2. Īpašnieks: VINETA KAĻĶE, personas kods 230572-13069. <i>Precizēts 20.06.2023., Žurn. Nr. 300005908568, tiesnesis Dainis Locs</i>	231/2213	
5.3. Pamats: 2004. gada 30. marta pirkuma līgums Nr.ZPL04/498/8. <i>Žurn. Nr. 300000757021, lēmums 14.05.2004., tiesnese Līga Eglīte</i>		4196.20 LVL
6.1. Īpašnieks: Latvijas Republikas Finanšu ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000014724. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 179/2213.	1241/2213	
6.2. Īpašnieks: EDVĪNS ČAKĀRNIS, personas kods 150468-12269.	179/2213	
6.3. Pamats: 2007.gada 21.decembra pirkuma līgums Nr.ZPL 07/498/884. <i>Žurn. Nr. 300003169201, lēmums 13.01.2012., tiesnese Ieva Ilze</i>		2951.36 LVL
7.1. Persona: AINA PLAUDE, personas kods 130527-13057. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.2. Īpašnieks: ILZE SLAIDE, personas kods 170977-11221.	181/2213	
7.3. Laulātajiem ir visas mantas šķirtība.		
7.4. Pamats: 2018.gada 16.novembra pirkuma līgums, 2009.gada 7.janvāra laulības līguma akts par visas laulāto mantas šķirtību, reģ. Nr.277, reģistrēts Uzņēmumu reģistra laulāto mantisko attiecību reģistrā 2009. gada 8. janvārī ar Nr.1008571. <i>Žurn. Nr. 300004741910, lēmums 05.12.2018., tiesnese Ieva Zabarovska</i>		4000.00 EUR
8.1. Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 5.2 (žurnāla Nr. 300000757021, 14.05.2004), mainot personas uzvārdu un izsakot ierakstu jaunā redakcijā.Pamats: Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Fizisko personu reģistra 2023.gada 7.jūnija elektronisks paziņojums. <i>Precizēts 20.06.2023., Žurn. Nr. 300005908568, tiesnesis Dainis Locs</i> Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 5.2 (300005908568)		
III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1. Valsts akciju sabiedrības "Latvenergo" filiālei "Rīgas elektrotīkli" piederoši kabeļu tīkli.		56 m²
1.2. Uz zemes gabala atrodas fiziskām personām piederošas garāžas. <i>Žurn. Nr. 300000186435, lēmums 19.02.2002., tiesnese Dzintra Zītmane</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 07.01.2025 11:42:12.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Nodalījuma noraksts

Rīgas pilsētas tiesa

Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000068251

Kadastra numurs: 01005240088

Aristīda Briāna iela 15/17, Rīga

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no garāžas ēkas jaunbūves (kadastra apzīmējums 0100 024 2068 001). 1.2. Atzīme - ēka saistīta ar zemes gabalu Rīgas pilsēta, Aristīda Briāna iela 15/17, kadastra numurs 0100 024 2068, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000051282. Zemes īpašnieks LATVIJAS REPUBLIKAS FINANSU MINISTRIJA, nodokļu maksātāja kods 90000014724. 1.3. Būvē ir vienpadsmit garāžas (Nr. 212-Nr. 222). Būves lietderīgā platība 221,3 kvm. Pamats: LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas 2001. gada 30. jūlija izziņa Nr. 1351/1.1.-17. <i>Žurn. Nr. 300000250497, lēmums 04.06.2002., tiesnese Dzintra Zītmane</i> 2.1. Mainīts īpašuma kadastra numurs no 0100 245 0088 uz 0100 524 0088. Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu. <i>Žurn. Nr. 300000408301, lēmums 29.01.2003., tiesnese Ilga Neimane</i>		
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: ARNIS VITENBERGS, personas kods 240835-11814.Īpašuma tiesība nostiprināta uz 179/2213 ēkas domājamo daļu (lietošanā garāža Nr. 218).Pamats: 2001. gada 15. janvāra Rīgas pilsētas būvinspekcijas slēdziens Nr.33-1.15.4. 1.2. Īpašuma kadastrālā vērtība: garāža - Ls 226, - <i>Žurn. Nr. 300000250497, lēmums 04.06.2002., tiesnese Dzintra Zītmane</i>	179/2213	
2.1. Īpašnieks: JURIS BANKOVIČS, personas kods 120430-11809.Īpašuma tiesība nostiprināta uz 182/2213 ēkas domājamo daļu (lietošanā garāža Nr. 219).Pamats: 2001. gada 1. septembra Rīgas pilsētas būvinspekcijas izziņa Nr.225-1.15.4. 2.2. Īpašuma kadastrālā vērtība: garāža - Ls 230, - <i>Žurn. Nr. 300000250505, lēmums 04.06.2002., tiesnese Dzintra Zītmane</i>		
3.1. Īpašnieks: ZELMA BUĻA, personas kods 051245-10612.Īpašuma tiesība nostiprināta uz 231/2213 ēkas domājamo daļu (lietošanā garāža Nr. 214).Pamats: 2001. gada 19. februāra Rīgas pilsētas būvinspekcijas izziņa Nr.224-1.15.4. 3.2. Īpašuma kadastrālā vērtība: garāža - Ls 292, - <i>Žurn. Nr. 300000250533, lēmums 04.06.2002., tiesnese Dzintra Zītmane</i>	231/2213	
4.1. Īpašnieks: GAĻINA ŠTOFERE, personas kods 010833-12784.Īpašuma tiesība nostiprināta uz 199/2213 ēkas domājamo daļu (lietošanā garāža Nr. 216).Pamats: 2001. gada 15. janvāra Rīgas pilsētas būvinspekcijas izziņa Nr.34-1.15.4. 4.2. Īpašuma kadastrālā vērtība: garāža - Ls 250, - <i>Žurn. Nr. 300000250539, lēmums 04.06.2002., tiesnese Dzintra Zītmane</i>		
5.1. Īpašnieks: AINA PLAUDE, personas kods	181/2213	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
130527-13057. 5.2. Īpašuma tiesība nostiprināta uz nekustamā īpašuma domājamo daļu (lietošanas tiesība uz garāžu Nr. 222). 5.3. Pamats: 2001. gada 15. janvāra Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Rīgas pilsētas būvinspekcijas izziņa Nr. 35-1.15.4. 5.4. Īpašuma kadastrālā vērtība: garāža Nr. 222 - Ls 231, -. <i>Žurn. Nr. 300000271277, lēmums 26.06.2002., tiesnese Sandra Krūmiņa</i>		
6.1. Persona: ZELMA BUĻA, personas kods 051245-10612. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2. Īpašnieks: VINETA KAĻĶE BLUĶE, personas kods 230572-13069. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz 231/2213 ēkas domājamo daļu (lietošanā garāža Nr. 214) <i>Žurn. Nr. 300000281191, lēmums 12.07.2002., tiesnese Liāna Liepiņa</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 6.2, 16.1 (300005908569)</i>	231/2213	
6.2. Īpašnieks: VINETA KAĻĶE, personas kods 230572-13069. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz 231/2213 ēkas domājamo daļu (lietošanā garāža Nr. 214) <i>Precizēts 08.06.2023., Žurn. Nr. 300005908569, tiesneša palīgs Baiba Bērziņa</i>	231/2213	
6.3. Pamats: 2002. gada 2. jūlija dāvinājuma līgums nr. 6314.		
6.4. Īpašuma kadastrālā vērtība: ēkas un būves - Ls 292 <i>Žurn. Nr. 300000281191, lēmums 12.07.2002., tiesnese Liāna Liepiņa</i>		
7.1. Persona: GAĻINA ŠTOFERE, personas kods 010833-12784. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.2. Īpašnieks: ALEKSANDRS DEMIDOVŠ, personas kods 230175-10632. Īpašuma tiesība nostiprināta uz nekustamā īpašuma domājamo daļu (lietošanā garāža Nr. 216).	199/2213	
7.3. Pamats: 2003. gada 27. janvāra pirkuma līgums, ierēģ. ar Nr. 626/629. Īpašuma (visa) kadastrālā vērtība: Ls 1677, -. <i>Žurn. Nr. 300000409869, lēmums 07.02.2003., tiesnese Sandra Krūmiņa</i>		250.00 LVL
8.1. Nekustams īpašums ir laulātā VINETAS KAĻĶES - BLUĶES, personas kods 230572-13069, atsevišķa manta. Pamats: 2003. gada 13. februāra laulības līgums, ierēģ. ar Nr. 1472. <i>Žurn. Nr. 300000419875, lēmums 28.02.2003., tiesnese Gita Grišāne</i> <i>Aktualizēts</i> <i>Saistīts ar ierakstiem: II daļas 1.iedaļa 8.1, 16.2 (300005908569)</i>		
8.1. Nekustams īpašums ir laulātā VINETAS KAĻĶES, personas kods 230572-13069, atsevišķa manta. Pamats: 2003. gada 13. februāra laulības līgums, ierēģ. ar Nr. 1472. <i>Precizēts 08.06.2023., Žurn. Nr. 300005908569, tiesneša palīgs Baiba Bērziņa</i>		
9.1. Persona: ARNIS VITENBERGS, personas kods 240835-11814. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
9.2. Īpašnieks: EDVĪNS ČAKĀRNIS, personas kods	179/2213	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
150468-12269. Lietošanā garāža Nr.218.		
9.3. Pamats: 2004. gada 10. jūnija pirkuma līgums.		1650.00 LVL
9.4. Īpašuma kadastrālā vērtība: <i>Žurn. Nr. 300000861052, lēmums 22.09.2004., tiesnese Līga Egļīte</i>		2647.00 LVL
10.1. Īpašnieks: ŽANNA LIPIŅA, personas kods 150362-10926. Īpašuma tiesība nostiprināta uz nekustamā īpašuma domājamo daļu (lietošanas tiesība uz garāžu Nr. 215).	229/2213	
10.2. Pamats: 1996. gada 5. marta pirkuma līgums, 2006. gada 2. novembra Rīgas pilsētas būvvaldes atzinums.		1080.00 LVL
10.3. Īpašuma (visa) kadastrālā vērtība: 2647,00 Ls <i>Žurn. Nr. 300001781539, lēmums 13.11.2006., tiesnese Antra Zute</i>		
11.1. Persona: ŽANNA LIPIŅA, personas kods 150362-10926. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
11.2. Īpašnieks: ALEKSEJS TEĻEŠEVS, personas kods 010971-11801 (lietošanā garāža Nr.215).	229/2213	
11.3. Pamats: 2007. gada 26. marta pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001992391, lēmums 03.04.2007., tiesnese Kitiņa Garā</i>		1080.00 LVL
12.1. Persona: ALEKSEJS TEĻEŠEVS, personas kods 010971-11801. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
12.2. Īpašnieks: MARKS TEĻEŠEVS, personas kods 021211-20308. Kopīgā lietošanā ar Poļinu Teļeševu garāža Nr.215.	229/4426	
12.3. Īpašnieks: POĻINA TEĻEŠEVA, personas kods 161211-20735. Kopīgā lietošanā ar Marku Teļeševu garāža Nr.215.	229/4426	
12.4. Pamats: 2013. gada 13. maija mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) reģ. Nr.3168, 2013. gada 27. augusta vienošanās. <i>Žurn. Nr. 300004177489, lēmums 08.09.2016., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa</i>		
13.1. Persona: AINA PLAUDE, personas kods 130527-13057. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
13.2. Īpašnieks: ILZE SLAIDE, personas kods 170977-11221.	181/2213	
13.3. Īpašuma tiesība nostiprināta uz nekustamā īpašuma domājamo daļu (lietošanas tiesība uz garāžu Nr. 222).		
13.4. Laulātajiem ir visas mantas šķirtība.		
13.5. Pamats: 2018.gada 16.novembra pirkuma līgums, 2009.gada 7.janvāra laulības līguma akts par visas laulāto mantas šķirtību, reģ. Nr.277, reģistrēts Uzņēmumu reģistra laulāto mantisko attiecību reģistrā 2009. gada 8. janvārī ar Nr.1008571. <i>Žurn. Nr. 300004741918, lēmums 05.12.2018., tiesnese Ieva Zabarovska</i>		1000.00 EUR
14.1. Īpašnieks: ILONA NEILANDE, personas kods 220851-13108.	182/2213	
14.2. Īpašuma tiesība nostiprināta uz nekustamā īpašuma domājamo daļu (lietošanas tiesība uz garāžu Nr. 220, telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 024 2068 001 009).		
14.3. Pamats: Rīgas pilsētas būvvaldes 2003.gada		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
17.janvāra izziņa Nr.BV-03-172-ap, Rīgas pilsētas būvvaldes 2020.gada 17.janvāra izziņa par garāžas likumību zemesgabalā Aristīda Briāna ielā 15/17, Rīgā. <i>Žurn. Nr. 300005058301, lēmums 13.02.2020., tiesnese Kristīne Hartmane</i>		
15.1. Persona: ILONA NEILANDE, personas kods 220851-13108. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
15.2. Īpašnieks: AIVARS ZNOTIŅŠ, personas kods 290963-12788.	182/2213	
15.3. Īpašuma tiesība nostiprināta uz nekustamā īpašuma domājamo daļu (lietošanas tiesība uz garāžu Nr.220, telpu grupas kadastra apzīmējums 01000242068001009).		
15.4. Pamats: 2023.gada 3.marta dāvinājuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300005839204, lēmums 27.03.2023., tiesnese Inguna Helmane</i>		
16.1. Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 6.2 (žurnāla Nr. 300000281191, 12.07.2002), mainot personas uzvārdu un izsakot ierakstu jaunā redakcijā.Pamats: Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Fizisko personu reģistra 2023.gada 7.jūnija elektronisks paziņojums. <i>Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 6.2 (300005908569)</i>		
16.2. Grozīts 2. daļas 1. iedaļas ieraksts Nr. 8.1 (žurnāla Nr. 300000419875, 28.02.2003), mainot personas uzvārdu un izsakot ierakstu jaunā redakcijā.Pamats: Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Fizisko personu reģistra 2023.gada 7.jūnija elektronisks paziņojums. <i>Precizēts 08.06.2023., Žurn. Nr. 300005908569, tiesneša palīgs Baiba Bērziņa Aktualizēts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 8.1 (300005908569)</i>		
17.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	390/2213	
17.2. Lietošanā garāža Nr.217, telpu grupas kadastra apzīmējums 01000242068001006 (atbilst 200/2213 domājamās daļas), un garāža Nr.221, telpu grupas kadastra apzīmējums 01000242068001010 (atbilst 190/2213 domājamās daļas).		
17.3. Pamats: Rīgas pilsētas tiesas 2023.gada 23.februāra spriedums lietā Nr.C30511222; 2023.gada 6.septembra valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr.2817R/23 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas). <i>Žurn. Nr. 300006208316, lēmums 03.11.2023., tiesnesis Dainis Locs</i>		

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 07.01.2025 11:44:45.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas pilsēta
Aristīda Briāna iela 15/17

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.: 01000242068

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes vienības robežas:

Valsts a/s " Valsts nekustamā īpašuma aģentūra " 27/12/2001 Nr.03-4/13230

Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai

Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis

VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa Pasūtījumu izpildes pārvaldes Mērniecības un
topogrāfijas daļa

izpildītiem mērogā 1:500

Zemes kopplatība 781 m²



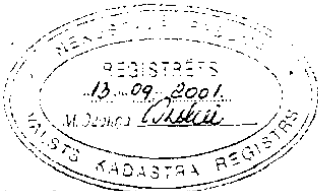
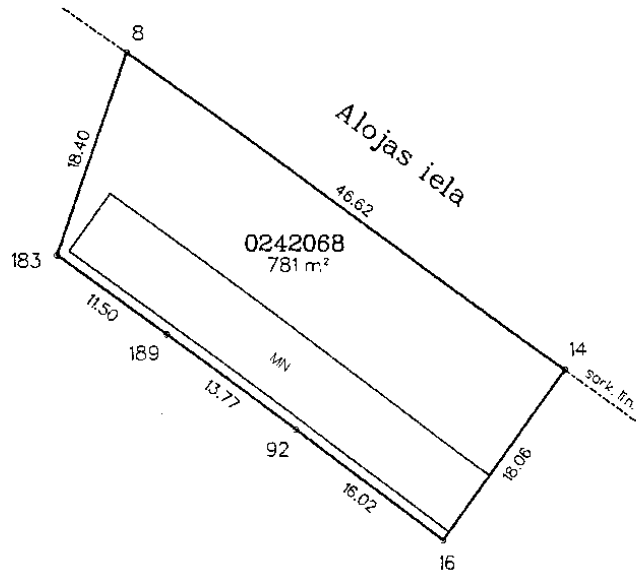
VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

Līga Kravale | Biroja vadītājs(-a)

15/01/2002

B	3155234	30-11-1949
V	3155236	20-05-1950
6	3155235	23-03-1952
92	3155222	28-07-1950
189	3155183	50504778
283	3136758	50805558



Mērags 1: 500

Valsts VZD Lielrigas reģionālā nodaļa
Pasūtījumu izpildes pārvaldes
Mācītības un topogrāfijas daļa

plate grupo grunts

Mod. vietniaks	11/11/01	D. Patersons	08.09.2001
----------------	---------------------	--------------	------------

5. Par nekustamajiem īpašumiem (kadastra Nr.0100 524 0088) Aristīda Briāna ielā 15/17, Rīgā un (kadastra Nr.0100 024 2068) Aristīda Briāna ielā 15/17, Rīgā (ZIN/3661, 27.03.2024.)

[Click here to enter text.](#)

1.	Vispārēja informācija	
1.1.	Vispārēja informācija	
1.1.1.	Nekustamais īpašums	1) 390/2213 domājamās daļas no nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0100 524 0088) Aristīda Briāna ielā 15/17, Rīgā; 2) 390/2213 domājamās daļas no nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0100 024 2068) Aristīda Briāna ielā 15/17, Rīgā
1.1.2.	Nekustamā īpašuma sastāvs	1) 390/2213 domājamās daļas no būves - Garāža ar kopējo platību 221,3 m ² (būves kadastra apzīmējums 0100 024 2068 001), lietošanā garāža Nr.217 un Nr.221; 2) 390/2213 domājamās daļas no zemes vienības 781 m ² platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 024 2068)
1.1.3.	Nekustamā īpašuma īpašnieki	1) Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā Pamats: Rīgas pilsētas tiesas 2023.gada 23.februāra spriedums lietā Nr.C30511222; 2023.gada 6.septembra valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr.2817R/23 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas). Lēmuma datums: 03.11.2023. 2) Latvijas Valsts Finanšu ministrijas personā 1241/2213 domājamo daļu apmērā Pamats: 2002. gada 25. janvāra uzziņa par nekustamu īpašumu Nr.38-03-4/863 Lēmuma datums: 19.02.2002.
2.	Nekustamā īpašuma izmantošana	
2.1.	Nav spēkā esošu nomas līgumu.	
3.	Finances	
3.1.	Rentabilitāte un balance	
3.1.1.	Rentabilitāte: Zaudējumi: 2022.gadā - 2027,99 EUR, 2023.gadā - 2352,57 EUR, 2024.gada divos mēnešos (bez struktūrvienību un pieskaitāmām izmaksām) - 158,88 EUR, t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis -158,88 EUR.	
3.1.2.	Balances vērtība 27.03.2024.: 1) 390/2213 d.d. no būvju īpašuma (kadastra apzīmējums 0100 024 2068 001) - 2144,44 EUR; 2) 1241/2213 d.d. no zemes gabala (kadastra apzīmējums 0100 024 2068) - 42312,88 EUR.	
4.	Tehniskais stāvoklis un ieguldījumi	
4.1.	Saskaņā ar pielikumu pie 06.09.2023. valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr.2817R/23, garāžu Nr.217 un Nr.221 tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā raksturojams kā neapmierinošs; garāžu Nr.217 un Nr.221 vārti aizslēgti, iekļūt telpās nav iespējams.	
5.	Juridiskie jautājumi	
5.1.	Normatīvais regulējums	
5.1.1.	Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (Atsavināšanas likums): - 4.panta pirmo daļu: Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. - 4.panta otro daļu: Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita	

	institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. - 9.panta pirmo daļu: Valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu organizē valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”, izņemot šā panta 1.¹, 1.² un 1.³ daļā minētos gadījumus.
6.	Nekustamā īpašuma tirgus situācija un izmantošanas iespējas
6.1.	Tirgus situācija un izmantošanas iespējas
6.1.1.	Izvērtējamie nekustamie īpašumi - 390/2213 domājamās daļas no būvju īpašuma un 390/2213 domājamās daļas no zemes īpašuma ir savstarpēji saistīti, tie nav perspektīvi VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī VNĪ rīcībā nav informācijas par to nepieciešamību valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu. Ņemot vērā VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijā noteiktos pamatkritērijus, proti, ka nekustamo īpašumu portfeli saglabājami un attīstāmi publisko funkciju veikšanai nepieciešamie, rentablie un vērtīgie īpašumi, bet pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā, ir atbalstāma nekustamā īpašuma atsavināšana.
7.	Cita informācija
7.1.	Apgrūtinājumi
7.1.1.	Apgrūtinājumi zemes gabalam NĪVKIS: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0,0056 ha; - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa - 0,00 ha; - arhitektūras un pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti - 0,0781 ha.
7.1.2.	Apgrūtinājumi zemes gabalam Zemesgrāmatā: - Valsts akciju sabiedrības "Latvenergo" filiālei "Rīgas elektrotīkli" piederoši kabeļu tīkli 56 m²; - Uz zemes gabala atrodas fiziskām personām piederošas garāžas.
7.2.	Papildus informācija
7.2.1.	Nav
7.2.2.	Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem: 1) kadastrālā vērtība zemes gabalam uz 01.01.2024. ir 75454,00 EUR, lietošanas mērķis - Transporta līdzekļu garāžu apbūve; 2) kadastrālā vērtība būvju īpašumam uz 01.01.2024. ir 12280,00 EUR, t.sk. garāžai Nr.217 ir EUR 1110,00 un garāžai Nr.221 ir EUR 1054,00.

Pielikums

pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 2817R/23
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2023/5451)

Informācija par nekustamo īpašumu
(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 524 0088)
Aristīda Briāna ielā 15/17, Rīgā
(turpmāk – Nekustamais īpašums),
tā 390/2213 domājamo daļu
pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā

1. Nekustamā īpašuma 390/2213 domājamās daļas, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Rīgas pilsētas tiesas 2023. gada 23. februāra spriedumu civillietā Nr.C30511222, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemtas valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reg. Nr.90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums sastāv no būves ((garāža) būves kadastra apzīmējums 0100 024 2068 001) 221,30 m² platībā. Minētajā būvē ir 11 (vienpadsmit) telpu grupas, garāžas no Nr. 212 līdz Nr. 222.
3. Nekustamā īpašuma 390/2213 domājamās daļas atbilst būves ((garāžas) būves kadastra apzīmējums 0100 024 2068 001):
 - 3.1.telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 0100 024 2068 001 006, kas ir 200/2213 domājamās daļas, garāža Nr.217 (turpmāk – garāža Nr. 217) un
 - 3.2.telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 0100 024 2068 001 010, kas ir 190/2213 domājamās daļas, garāža Nr. 221 (turpmāk – garāža Nr. 221)).
4. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000068251. Nekustamā īpašuma 390/2213 domājamās daļas īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Saskaņā ar Rīgas pilsētas tiesas 2023. gada 23. februāra sprieduma civillietā Nr. C30511222 nolēmumu Nekustamā īpašuma 390/2213 domājamās daļas [...] atbilst telpu grupām ar kadastra apzīmējumiem 01000242068001006 (atbilst 200/2213 domājamās daļas, garāža Nr. 217) un 01000242068001010 (atbilst 190/2213 domājamās daļas, garāža Nr. 221)) ir bezīpašnieka lieta, kas piekrīt Latvijas valstij [...].
5. Informācija par būvi (būves kadastra apzīmējums 0100 024 2068 001) un būves sastāvā ietilpstošajām garāžām Nr. 217 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 024 2068 001 006) un Nr. 221 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 024 2068 001 010) saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekojumu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (garāža), būves kadastra apzīmējums 0100 024 2068 001	Būve (garāža Nr. 217), telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 024 2068 001 006	Būve (garāža Nr. 221), telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 024 2068 001 010
1.	Apkures sistēma	Nav	Nav	Nav
2.	Ūdens apgādes sistēma	Nav	Nav	Nav
3.	Kanalizācijas sistēma	Nav	Nav	Nav

4.	Elektroapgāde	Ir	Ir	Ir
5.	Gazifikācijas sistēma	Nav	Nav	Nav
6.	Signalizācijas sistēmas: apsardzes	Nav	Nav	Nav
7.	Dzīvokļu skaits	Nav	Nav	Nav
8.	Liftu skaits		Nav	Nav
9.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1960	1960	1960
10.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	-	-	-
11.	Kopējā platība (m ²)	221,30	20,00	19,00
12.	Apbūves laukums (m ²)	241,20	Nav	Nav
13.	Virszemes stāvu skaits	1	1	1
14.	Pazemes stāvu skaits	0	0	0
15.	Lietošanas veids	1242 - Garāžu ēkas	-	-
16.	Būves tips	12420103 - Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām	-	-
17.	Telpu grupu skaits	11	-	-
18.	Telpu skaits	-	1	1
19.	Ārsienu materiāls	Silikātķieģeļi	Silikātķieģeļi	Silikātķieģeļi
20.	Pārsegumi	Kokmateriāli	Kokmateriāli	Kokmateriāli
21.	Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	Elastīgie lokšņu materiāli	Elastīgie lokšņu materiāli
22.	Pamati	Dzelzsbetons	Dzelzsbetons	Dzelzsbetons
23.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	pēc kadastra datiem 50%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 45 %	pēc kadastra datiem 50%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 45 %	pēc kadastra datiem 50%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 52 %
24.	Nolietojuma aprēķina datums	-	-	-
25.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2023., EUR	12 280	1 110	1054
26.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	20.03.2000.	20.03.2000.	20.03.2000.

6. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Nr. p.k.	Būve, telpu grupas kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē)
1.	Garāža Nr. 217 0100 024 2068 001 006	31 460	45	17 303	Nē
2.	Garāža Nr. 221 0100 024 2068 001 010	31 460	52	15 101	Nē

7. Kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2023. gada 1. janvāri ir noteikta:
 7.1. Nekustamam īpašumam – EUR 12 280,00 (divpadsmit tūkstoši divi simti astoņdesmit eiro un 00 centi);
 7.2. garāžai Nr. 217 – EUR 1 110,00 (viens tūkstotis viens simts desmit eiro un 00 centi);
 7.3. garāžai Nr. 221 – EUR 1 054,00 (viens tūkstotis piecdesmit četri eiro un 00 centi).
8. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.

9. Nekustamā īpašuma 390/2213 domājamo daļu pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.

10. Piezīmes:

10.1. Nekustamais īpašums saistīts/atrodas uz nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 024 2068) – zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 024 2068) 0,0781 ha platībā – Aristida Briāna ielā 15/17, Rīgā. Īpašuma tiesības Rīgas pilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000051282 nostiprinātas uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā (1241/2213 domājamās daļas) un pārējās domājamās daļas pieder dažādām fiziskām personām;

10.2. Nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā raksturojams kā neapmierinošs;

10.3. garāžu Nr. 217 un Nr. 221 vārti aizslēgti, iekļūt telpās nav iespējams.

11. Ar Nekustamā īpašuma 390/2213 domājamām daļām nodoto dokumentu saraksts:

Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Origināls vai kopija	Lapu skaits
Rīgas pilsētas tiesas spriedums civillietā Nr.C30511222 ar atzīmi par stāšanos likumīgā spēkā	2023. gada 23. februāris	Origināls (edoc formātā)	10

12. Nekustama īpašuma 390/2213 domājamās daļas pieņemtas Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 3 (trīs) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:

Valsts akciju sabiedrības

“Valsts nekustamie īpašumi”

Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas

NĪ pārvaldnieks

Vasilijs Ivanovskis

E-pasts: Vasilijs.Ivanovskis@vni.lv



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts pad@riga.lv

Rīgā

19.04.2024. Nr. DA-24-10105-nd

Uz 03.04.2024. Nr. 2/9-3/2578

Valsts akciju sabiedrībai
"Valsts nekustamie īpašumi"
paziņošanai e-adresē

Par zemes vienību Aristida Briāna ielā 15/17,
Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 024 2068)

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir saņēmis un izskatījis Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 03.04.2024. vēstuli Nr. 2/9-3/2578, kurā lūgts sniegt šādu informāciju par zemes vienību Aristida Briāna ielā 15/17, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 024 2068 (turpmāk – Zemes vienība):

1) kādi atļautās izmantošanas veidi Zemes vienībai ir noteikti spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā;

2) vai uz Zemes vienības atsavināšanu attiecas/neattiecas likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;

3) vai Zemes vienība atrodas/neatrodas degradētā teritorijā saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu;

4) vai Zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana.

Departaments savas kompetences ietvaros informē, ka Zemes vienība atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) robežās un UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr. 852 „Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas, aizsardzības, izmantošanas, kultūrvēsturiskās vides pārveidošanas, kā arī attīstības projektu īstenošanas kārtību un attiecīgās kultūrvēsturiskās vides vērtībai atbilstošas prasības nosaka „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums” un Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.

Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (turpmāk – Teritorijas plānojums), un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

turpmāk – Saistošie noteikumi). Atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskajai daļai un Saistošajiem noteikumiem Zemes vienība atrodas jauktas apbūves teritorijā (J), kur atļautā izmantošana noteikta Saistošo noteikumu 2.1., 2.2., 2.3. un 5.2. apakšnodaļā.

Zemes vienība atrodas pilsētībūvniecības pieminekļa brīvstāvošas apbūves teritorijā. Pieļaujamais apbūves augstums nosakāms atbilstoši Saistošo noteikumu 3.3. un 3.4. apakšnodaļas prasībām.

Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas un citus zemesgabala izmantošanas aprobežojumus atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” un Saistošo noteikumu 2.17. apakšnodaļas prasībām, kā arī ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” apstiprinātajai Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” un Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.15. apakšnodaļas prasībām.

Informējam, ka saskaņā ar spēkā esošajiem pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem Zemes vienība nav noteikta kā degradēta teritorija.

Zemes vienība neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā vai citu publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās.

Zemes vienībai ir jānodrošina piekļūšana un vides pieejamība atbilstoši Saistošo noteikumu 2.6. apakšnodaļas un 3.16. apakšnodaļas prasībām. Atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana no Alojas ielas, kas noteikta ar sarkanajām līnijām.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības
departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
p.i.

I.Staša-Šaršūne

Rozenfelde 67012945

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01005240088	-	-	100000068251	-	Rīga

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	12280	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	44614	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	12280	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	44614	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8), Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
01000242068001	1/1	Aristida Briāna iela 15/17, Rīga, LV-1001	Garāža

Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	221.3
Galvenais lietošanas veids:	1242 - Garāžu ēkas
Būves tips:	12420103 - Garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām
Uzbūvēšanas gads:	1960
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	20.03.2000

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	12280	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	44614	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	221.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	221.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	221.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	221.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0
--	---

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	11
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000242068001001	-
01000242068001002	-
01000242068001003	-
01000242068001004	-
01000242068001005	-
01000242068001006	-

Nosaukums:	garāža
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	20.03.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1110	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	4032	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	20
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	20
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	20
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.05	-	-	20.0	-

01000242068001007	-
01000242068001008	-
01000242068001009	-
01000242068001010	-

Nosaukums:	garāža
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa

Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	20.03.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1054	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3831	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	19
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	19
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	19
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.05	-	-	19.0	-

01000242068001011

-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	543.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	241.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1960
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biežāks	1960
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1960
Jumta segums	Cits neklasificēts materiāls	1960

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde		

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
	Ilze Šlaide	181/2213	fiziska persona	01005240088	-
	Vineta Kalķe	231/2213	fiziska persona	01005240088	-
	Polina Teļeševa	229/4426	fiziska persona	01005240088	-
	Juris Bankovičs	182/2213	fiziska persona	01005240088	-

	Aleksandrs Demidovs	199/2213	fiziska persona	01005240088	-
	Aivars Znotiņš	182/2213	fiziska persona	01005240088	-
	Edvīns Čakārnis	179/2213	fiziska persona	01005240088	-
	Marks Teļeševs	229/4426	fiziska persona	01005240088	-
90000014724	Finanšu ministrija	390/2213	valsts	01005240088	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	03.11.2023	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	27.03.2023	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	13.02.2020	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	05.12.2018	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	08.09.2016	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	03.04.2007	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	13.11.2006	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	22.09.2004	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	28.02.2003	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	07.02.2003	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	29.01.2003	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	12.07.2002	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	26.06.2002	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	04.06.2002	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Pirkuma līgums	10.06.2004	2449-2452	Zvērināta notāre Ruta Rasnace
Lēmums par iepriekšējo lēmumu izmaiņu	01.04.2004	1701	Zvērināts tiesu izpildītājs Rolands Veinbergs
Lēmums par apgrūtinājuma noteikšanu	13.02.2003	250/02	Rīgas apgabaltiesa
Pirkuma līgums	27.01.2003	626/629	Zvērināts notārs Rihards Mintals
Dāvinājuma līgums	02.07.2002	6314	Zvērināta notāre Sandra Jakušenoka
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	04.06.2002	-	Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaļa
Lēmums par zemes piešķiršanu ēku un būvju uzturēšanai	14.06.2001	12/4	Rīgas pilsētas zemes komisija
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	24.05.2001	-	SIA "Nekustamo īpašumu serviss "
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Būvvaldes izziņa	15.01.2001	31,32,33,34,35-1,15,4	Rīgas pilsētas būvinspekcija
Pirkuma līgums	05.03.1996	886	Zvērināta notāre Sniedze Stubava

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000242068001006	-

Nosaukums:	garāža
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	20.03.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1110	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	4032	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	20
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	20
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	20
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.05	-	-	20.0	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
01000242068001010	-

Nosaukums:	garāža
Lietošanas veids:	1242 - Garāžas telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Ēkas apsekošanas datums:	20.03.2000
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	1054	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	3831	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	19
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	19
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	19
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.05	-	-	19.0	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
01000242068	-	0.0781 ha	100000051282	-	Rīga

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	75454	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	124960	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	75454	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu, Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	124960	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8), Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
01000242068	1/1	Aristida Briāna iela 15/17, Rīga, LV-1001

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0781
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese	Nosaukums
01000242068001	1/1	Aristida Briāna iela 15/17, Rīga, LV-1001	Garāža

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0781
Platības mērvienība:	ha

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīkiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0781

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Transporta līdzekļu garāžu apbūve	1104	0.0781	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	26.09.2001	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0056	ha
2	-	7316020100	zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa	0.00	-
3	-	140101	arhitektūras un pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti	0.0781	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1241/2213	valsts	01000242068	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050
	Juris Bankovičs	182/2213	fiziska persona	01000242068	-
	Vineta Kaļķe	231/2213	fiziska persona	01000242068	-
	Edvīns Čakārnis	179/2213	fiziska persona	01000242068	-
	Aleksandrs Demidovs	199/2213	fiziska persona	01000242068	-
	Ilze Slaide	181/2213	fiziska persona	01000242068	-

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
-----------	---------------	-------------------

Rīgas pilsētas zemesgrāmata	05.12.2018	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	13.01.2012	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	14.05.2004	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	26.03.2004	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	17.04.2003	-
Rīgas pilsētas zemesgrāmata	19.02.2002	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Cita veida dokuments	31.01.2002	90	Rīgas domes FD Vidzemes priekšpilsētas finanšu nodaļa
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	27.12.2001	03-4/13230	Valsts a/s " Valsts nekustamā īpašuma aģentūra "
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	08.09.2001	-	VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa Pasūtījumu izpildes pārvaldes Mērniecības un topogrāfijas daļa
Personas iesniegums	28.08.2001	03-1/8969	Valsts a/s"Valsts nekustamā īpašuma aģentūra"
Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām	12.04.2001	1-2/1	Latvijas Republikas Tieslietu ministrija
Zemes komisijas izziņa	16.10.1997	2839	Rīgas pilsētas zemes komisija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.